

Verslag:	Informatieavond project 'Herinrichting Panningen Zuid'
Verslag nr.:	01
Datum overleg:	25 januari 2018
Tijdstip overleg:	19:30
Plaats:	Panningen

Jo Claassen (*projectleider*) opent de informatieavond en heet iedereen van harte welkom. Hij stelt namens de gemeente de volgende mensen voor:

- Roy Thijssen (*specialist klimaatadaptatie/riolering*)
- Theo Jansen (*toezichthouder tijdens uitvoering werkzaamheden*)

Voor de technische uitwerking heeft de gemeente het ingenieursbureau "Inter Contracting" gecontracteerd en hiervan zijn aanwezig:

- Eric Lonissen (*ontwerper/werkvoorbereider*)
- Han Knapen (*projectleider*)

Roy Thijssen verteld de aanwezige het e.e.a. over de klimaatadaptatie. Adaptatie betekent aanpassingen aan de klimaatverandering. Dit is een proces om de kwetsbaarheid voor klimaatverandering te verminderen en te kijken naar kansen die een veranderend klimaat biedt.

We krijgen steeds vaker te maken met extreme droogte- en natte periodes die gepaard gaan met extreme buien. Wateroverlast zal vaker voor gaan komen, maar waterschade moet worden voorkomen. Daarom is het noodzakelijk dat het regenwater in de wijk wordt afgekoppeld van het vuilwaterriool.

Jo Claassen verteld dat het doel van deze avond is om informatie te verstrekken over het herinrichting project. Het is een interactieve avond waarin samen met de aanwezige wordt gepraat over wat er nu zoal speelt in de wijk.

Aan de orde is gekomen wat kan beter, wat zijn de wensen en wat zijn de aandachtspunten waar rekening mee gehouden moet worden bij een nieuwe herinrichting. Naar aanleiding van alle vragen en verstrekte informatie c.q. aandachtspunten is een klankbordgroep van elf personen opgericht. Samen met de gemeente en het ingenieursbureau gaan deze aan de slag om het herinrichtingsproces vorm te gaan geven.

### **Belangrijk om te weten**

Bureau "Quattro Expertise" heeft van de gemeente opdracht gekregen om een vooropname van uw pand te maken. Binnenkort ontvang u een uitnodigingsbrief van het bureau "Quattro Expertise" met het verzoek om een afspraak met hun te maken voor deze vooropname.

Alle huidige gebreken aan uw pand worden zowel binnen als buiten vastgelegd in een rapport. Van dit rapport wordt door het Notariskantoor Staden te Oosterhout een officiële akte van depot opgemaakt.

Het is niet verplicht om hier medewerking aan te verlenen, maar ons advies is om wel een vooropname te laten uitvoeren. Mocht u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden schade constateren aan uw pand, dan kan men gelijk zien of dit oude schade of nieuwe schade is. Verzekeringstechnisch hoeft dan niet meer gedebatteerd te worden over de schuldvraag en kan de schadeloosheidstelling sneller afgehandeld worden.

### **Kabel- en leidingwerkzaamheden**

De netbeheerders Enexis en WML hebben op eigen initiatief het besluit genomen om hun gas- en waterleiding in de wijk te gaan saneren. Tevens gaan ze ook de gas- en waterleiding huisaansluitingen vernieuwen. Over de uitvoering van deze werkzaamheden heeft de gemeente weinig tot geen invloed. De communicatie over deze werkzaamheden wordt in zijn geheel verzorgd door Enexis en WML.

### **Presentatie**

De gehanteerde powerpoint presentatie kunt vinden op onze gemeente website van Peel en Maas.



## Wensen/aandachtspunten inrichting openbare ruimte vanuit de buurtbewoners

Nr.	
1	<p>Gaat Enexis het gasnet in alle straten vervangen worden?</p> <p><u>Antwoord:</u> De gemeente inhoudelijk niet op de hoogte van welke straten de gasleiding wel en welke niet worden vervangen. De informatie hierover wordt door Enexis verzorgt.</p>
2	<p>Wordt de oprit/inrit tussen de huisnummers 8 en 10 op de Pater Dondersstraat ook meegenomen bij de herinrichting?</p> <p><u>Antwoord:</u> Dit wordt meegenomen in het ontwerp</p>
3	<p>Wat is het budget voor de totale herinrichting?</p> <p><u>Antwoord:</u> Op de infoavond is € 2.700.000 genoemd. Echter dit is een vergissing het werkelijke bedrag is € 2.200.000. De gemeente begroting 2018 is te vinden op de gemeente website.</p>
4	<p>De veiligheid is erg belangrijk! Nu wordt op de Dr. Joostenstraat en Prins Clausstraat aan beide zijde van de weg tot aan de bochten geparkeerd. Dit belemmert in noodsituaties de ambulance, politie en brandweer. Is er een mogelijkheid om de weg hier zo in te richten dat er maar aan één zijde geparkeerd kan worden?</p> <p><u>Antwoord:</u> Dit is een aandachtspunt waar samen met de klankbordgroep naar mogelijkheden wordt gekeken om de huidige situatie te kunnen verbeteren en de veiligheid te bevorderen.</p>
5	<p>Wordt nu eerst het water en gas van de nutsbedrijven aangelegd en dan het riool van de gemeente?</p> <p><u>Antwoord:</u> De werkzaamheden van de nutsbedrijven staan los van de aankomende herinrichtings - werkzaamheden. Het is van belang dat de aannemer van de nutsbedrijven en de aannemer van de gemeente die de herinrichting uitvoert straks niet in elkaars vaarwater komen want dan ontstaat er een onwerkbaar situatie. Dat is de reden waarom de nutsbedrijven voorop gaan met hun werkzaamheden.</p>
6	<p>Zijn onze panden tijdens de uitvoering bereikbaar?</p> <p><u>Antwoord:</u> Te voet en met de fiets blijft uw pand altijd bereikbaar. Er wordt altijd getracht om het trottoir zolang mogelijk te handhaven voor de bereikbaarheid van uw pand. Echter komt er een moment dat dit ook wordt opgebroken en dan wordt de bereikbaarheid gerealiseerd met tijdelijke loopschotten. Tijdens de aanleg van het nieuwe riool dan is het niet mogelijk om uw auto in u straat te parkeren. Deze zal dan tijdelijk ergens anders moeten staan. De werkzaamheden duren per fase ca. 5 weken gelang de lengte van de straat. U wordt tijdig middels een brief op de hoogte gehouden wanneer bij u straat wordt opgebroken. In deze brief staat alles vermeld waar u dan rekening mee moet houden.</p>
7	<p>In de Pater Dondersstraat ligt een putje dat nergens op tekening staat en niet bekend bij de gemeente. Wat gebeurt hiermee?</p> <p><u>Antwoord:</u> Dit putje heeft de aandacht tijdens de voorbereiding. Er zal eerst gekeken moeten worden naar de functie van dit het putje.</p>
8	<p>Graag wil ik vragen of de gemeente de bomen in het openbare groenstrookje voor onze huizen in de Willem de Zwijgerstraat wil laten staan.</p>



## INTER CONTRACTING

	<p><u>Antwoord:</u> Deze blijven zoals in de presentatie vermeld gehandhaafd.</p>
9	<p>Graag drempels laten zitten/handhaven op de Emmastraat. Hier rijden ze namelijk veel te hard.</p> <p><u>Antwoord:</u> Deze zaken zullen tijdens de werkgroep sessies alle aandacht krijgen.</p>
10	<p>Worden alle trottoirs tijdens een fase eruit gebroken?</p> <p><u>Antwoord:</u> De trottoirs worden zolang als mogelijk in tact gelaten, maar op een zeker moment moet ook het trottoir opgebroken worden. Dan worden tijdelijke loopschotten toegepast voor de bereikbaarheid van uw pand.</p>
11	<p>Hoe wordt tijdens de werkzaamheden om gegaan met eigen ondernemers in het werkgebied die bereikbaar moeten blijven voor hun onderneming?</p> <p><u>Antwoord:</u> Hiermee hebben wij vaker mee te maken. Tijdens de uitvoering worden duidelijke afspraken gemaakt over de bevoorrading/bereikbaarheid van de onderneming. In goed overleg heeft dit nog nooit echt problemen opgeleverd.</p>
12	<p>Worden de twee lange inritten naar de woningen toe op de Willem de Zwijgerstraat voorzien van nieuw materiaal?</p> <p><u>antwoord:</u> Ja</p>
13	<p>Graag aandacht voor de parkeerplaats van de voetbalvereniging. Deze dient bereikbaar te zijn in het weekend.</p> <p><u>Antwoord:</u> Hiermee wordt rekening gehouden.</p>
14	<p>Wordt de Gouverneur Houbenstraat niet aangepakt?</p> <p><u>Antwoord:</u> Ja de Gouverneur Houbenstraat wel, maar het hofje niet.</p>
15	<p>Kan de boom voor huisnummer 1 op de Emmastraat niet vervangen worden voor een boom die minder overlast geeft?</p> <p><u>Antwoord:</u> Ja dat is mogelijk en zal meegenomen worden in de voorbereiding.</p>
16	<p>Op de Scharenweg/Prins Clausstraat/Emmastraat staat ook een verschrikkelijke boom deze graag weghalen.</p> <p><u>Antwoord:</u> In het kader van de klimaatadaptatie is de intentie om de wijk groener te gaan maken daar waar mogelijk is. Of boven genoemde boom in kwestie weg moet of niet zal nader bekeken worden tijdens de voorbereiding.</p>
17	<p>Afkoppelen van het regenwater. Wordt het hele dak van de panden afgekoppeld?</p> <p><u>Antwoord:</u> Nee alleen de voorzijde van het dak wordt afgekoppeld. Dit houdt in dat aan de voorzijde van het pand de regenpijp wordt afgekoppeld en aangesloten wordt op het nieuwe regenwater riool in de weg. Het afkoppelen van het dakwater is nog niet verplicht, maar de mogelijkheid dat dit in de toekomst verplicht gaat worden is wel aanwezig. Op kosten van de gemeente is het mogelijk om nu gratis mee af te koppelen. Voor degene die hier geen gebruik van willen maken moeten er rekening mee houden dat wanneer het ooit wel verplicht wordt dat ze dan zelf de kosten moeten dragen voor de afkoppeling van hun dakwater. Over dit afkoppel thema zal op de tweede informatieavond meer worden verteld.</p>