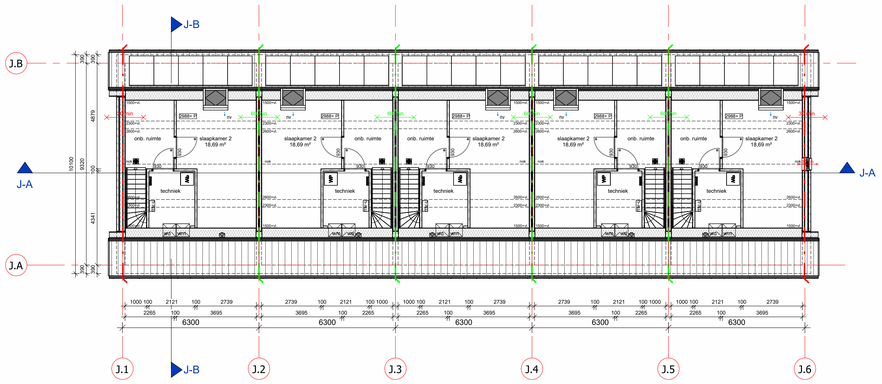
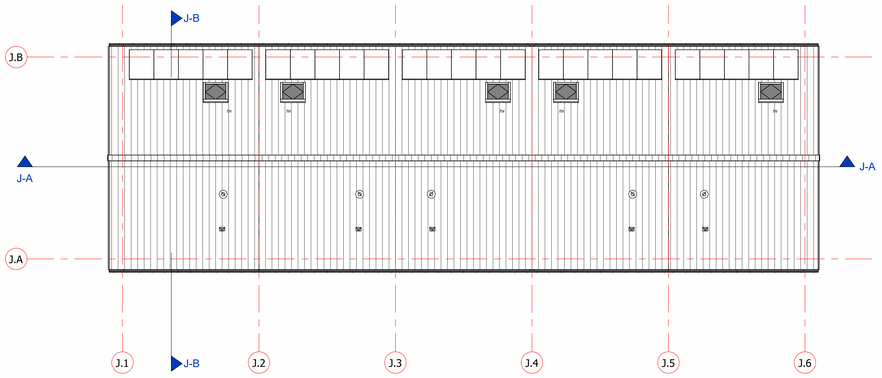
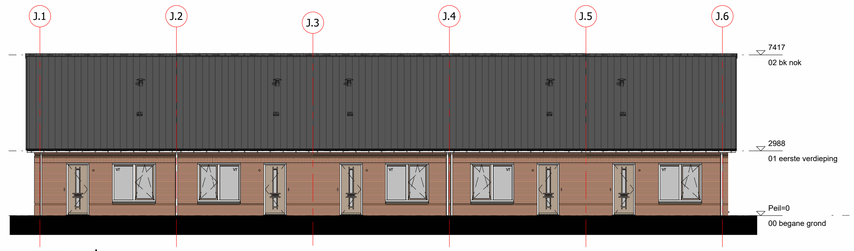
Blok J
begane grond



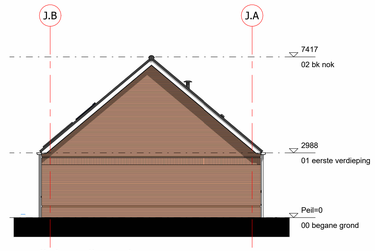
1e verdieping



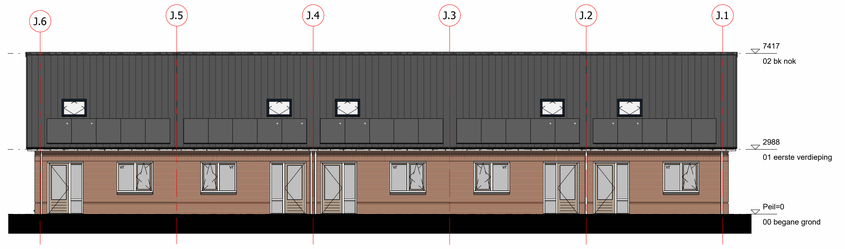
2e verdieping



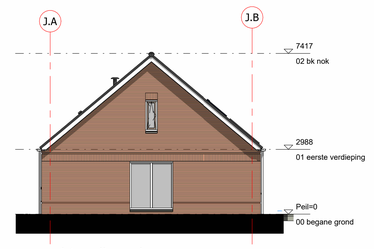
voorgevel



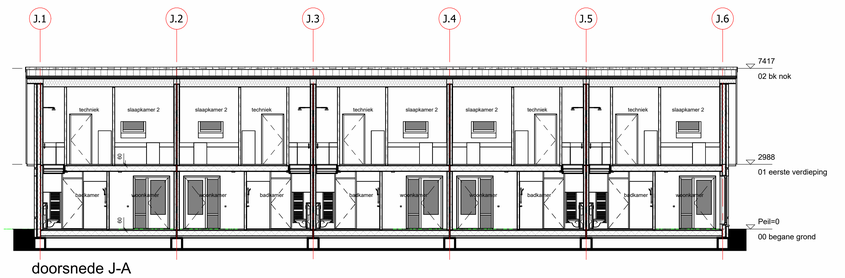
linker zijgevel



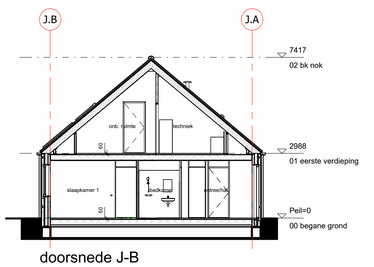
achtergevel



rechter zijgevel



doorsnede J-A



doorsnede J-B

RENVOOI

ARCERINGEN-AFKORTINGEN-SYMBOLEN

- schoon metselwerk, wildverband, conform kleur- en materiaalstaat
- isolatie
- prefab beton casco vigns Geelen Beton
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand (kwalitet zwaar)
- ongelsoleerd stijl- en regelwerk
- geïsoleerd stijl- en regelwerk
- cementdekvloer
- kanaalplaatvloer
- geïsoleerde ribcassetevloer
- geïsoleerde prefab dakplaat
- dakpan, beton
- PV-paneel benodigd vanuit de BENG
- Extra PV paneel vanuit Dura Vermeer

mk	meterkast, volgens NEN 2768
wm	warmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
vr	ventilatie rooster
	(elektrische) radiator
v.v	verdeler vloerverwarming
v.v.v	verdeler vloerverwarming + ontkalking

deurkozijnen
930 breedte deurmaat
d diepte
□ zonder bovenlicht
○ met bovenlicht, glas
● met bovenlicht, dicht paneel

Toegepaste deurmaat breedte vermeld op tekenwerk.
Toegepaste deurmaat hoogte 2015 mm tenzij anders vermeld.
Toegepaste deurmaat breedte minimaal 750 mm volgens Leefomgeving, Afd. 4.6 Toegankelijkheid, § 4.6.1 Bereikbaarheid, algemeen.

Alle binnendeuren 20 mm vrijhouden van onderdorpel cq. vloer.

BRANDVEILIGHEIDSVOORZIENINGEN

De bouwconstructie is brandwerend m.b.t. bezwijken volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.2 Veiligheid, § 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.2 Veiligheid, § 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

- RM — rookmelder volgens NEN 2555
- 60 min. — 60 min. brandwerende scheiding
- 60 min. — 60 min. brandwerende scheiding
- 30 min. — 30 min. brandwerende scheiding
- 30 min. — 30 min. brandwerende scheiding

ALGEMEEN

Er zal worden gebouwd conform het geldende Besluit Bouwwerken Leefomgeving en alle aanvullende eisen van de gemeente.

Maten in millimeters.

Alle maten voorafdoor de aannemer in het werk te controleren.

Lagenmaat = 61 mm.

Tekenwerk is opgesteld voor omgevingsvergunning aanvraag doeleinden.

Alle belaste constructieve onderdelen en dilataties volgens opgave tekening en berekening constructeur prevalueren boven het bouwkundig tekenwerk.

VENTILATIE

Ventilatievoorzieningen volgens eisen bouwbesluit afdeling 3.6

Aantal en posities van de componenten voor de mechanische ventilatie, uitvoeren volgens opgave tekeningen en berekeningen installateur.

- Mv.low — Plafond ventiel (beluchting gebalanceerde ventilatie)
- Mv.af — Plafond ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- Mv.af — Wand ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)

INSTALLATIES OVERIG

Alle op tekening aangegeven installaties zijn indicatief, installaties uitvoeren volgens opgave installateurs.

Drinkwatervoorziening dient te voldoen aan NEN 1006.

Verwarmingsbedrijf + warmwatervoorziening opstellen volgens installateur en NEN 3028 en NEN 1006.

Elektra volgens NEN 1010.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10mm. volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.3 Gezondheid, § 4.3.9 Bescherming tegen ratten en muizen.
De eisen als gesteld aan openingen gelden niet voor afsluitbare gevelopeningen en openingen van uitmondingen voor installaties bovendaks.

WERING VAN VOCHT

Wering van vocht volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.3 Gezondheid, § 4.3.5 Wering van Vocht.

De uitwendige scheidingsconstructie van een vertblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

De uitoeren en wanden van toilet- en badruimte voorzien van een waterdichte afwerking:
- De wanden van toiletruimte voorzien van een waterdichte afwerking tot min. 1200 mm +vloer
- De wanden van badruimte voorzien van een waterdichte afwerking tot min 1200 mm +vloer en tot min. 2100 mm t.p.v. bad of douche over een lengte van min. 3.0 rfl.

Waterpraime vloer- en wandafwerking mag niet groter zijn dan gemiddeld 0.01 kg/(m²$^{0.5}$) en plaatselijk max. 0.02 kg/(m²$^{0.5}$)

Al het houtwerk inclusief achterhoud welke in aanraking komt met beton- en / of metselwerk constructies voorzien van merne of grondverf.

INBRAAKWERENDHEID

Inbraakwering constructieve onderdelen zoals deuren, ramen, kozijnen, beglazing, hang- en sluitwerk, panelen e.d., bereikbaar voor inbraak volgens NEN 5087, dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
Hang- en sluitwerk moet voldoen aan politiekeurmerk veilig wonen (PKVW)

ENERGIEZUINIGHEID

Een te bouwen bouwwerk is bijna energieneutraal volgens eisen Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.4 Duurzaamheid, bepaald volgens NTA 8800.

Toetsing BENG-eisen van het bouwwerk is vastgelegt in separate BENG-berekening, opgesteld door een gecertificeerd EP-adviseur. Alle benodigde maatregelen aan bouwwerk uit te voeren zoals gerapporteerd in BENG-berekening.

Rc-waarden scheidingsconstructies volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.4 Duurzaamheid, § 4.4.2 Energiezuinigheid, bepaald volgens NTA 8800.
Toegepaste Rc-waarden conform opgave BENG-berekening, waarbij onderstaande minimale/maximale waarden conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving vereist zijn:
- Uitwendige scheidingsconstructies die grenzen aan een kruipruimte, de grond of water, met inbegrip van de op die constructies aansluitende delen van andere constructies voor zover die delen van invloed zijn op de warmteweerstand : min. 3.7m²K/W.
- Verticale uitwendige scheidingsconstructies : min. 4.7 m²K/W.
- Horizontale of hellende uitwendige scheidingsconstructies : min. 6.3 m²K/W.
- Ramen, deuren en kozijnen hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoëfficiënt van max. 2.2 W/m²K en de gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt hiervan is max. 1.65 W/m²K.

TOEGANKELIJKHEID

Toegang tot een bouwwerk volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.6 Toegankelijkheid.

Vrije doorgang verkeersroute en doorgang volgens § 4.6.1 Bereikbaarheid, algemeen.

Het hoogteverschil bij alle toegangen van het bouwwerk bedraagt max. 20 mm, gemeten vanaf bovenzijde vloerafwerking en het aansluitende terrein. Op dizeffde vloerniveau zijn ook geen hoogteverschilen aanwezig groter dan 20 mm.

TRAPPEN EN AFSCHEIDINGEN

Afschedingen van vloer, trap en hellingbaan volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.2 Veiligheid, § 4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen van een vloer, trap of hellingbaan.
- Hoogte trapafscheiding min. 850 mm vanaf bovenzijde voorkant tredevlak.
- Hoogte vloerafscheiding min. 1000 mm +vl. en bij een vloerniveau > 13 m min. 1200 mm +vl.
- Horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap 50 mm.
- Géén openingen in afschedingen≥ 100 mm.
- Géén opstapmogelijkheid tussen 200 mm en 700 mm +vl., tredevlak of vloer hellingbaan.

Trappen volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.2 Veiligheid, § 4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen.
- breedte: min. 800mm
- vrije hoogte: min. 2300mm
- aantrede: min. 220mm
- optrede: max. 180mm
- leuning: min. 850mm en max. 100mm boven voorkant tredevlak.

Hellingbaan volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.2 Veiligheid, § 4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen.

GELUID

Geluidwering van buiten, bouwwerkinstallaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.3 Gezondheid, § 4.3.1 t/m § 4.3.4.

Geluidniveau afs gevolg van installaties in de woning en van installaties van aangrenzende panelen is niet hoger dan 35 dB.
Geluidniveau van de warmte- en koudepeswkking, die opgesteld is buiten de uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk, is het geluidniveau niet hoger dan 40 dB op de perceelsgrens met een bouwwerkperceel voor een andere woonfunctie.

MATERIALISERING & KLEUREN

Raamhout, deuren en ventilatieroosters

Bouwnummer 1 t/m 15: RAL 6013 rietgroen
Bouwnummer 16 t/m 30: RAL 7034 geelgrijs
Bouwnummer 31 t/m 46: RAL 7006 beiggrijs

Kozijnhout

Bouwnummer 1 t/m 3: RAL 9010 zuiver wit
Bouwnummer 4 t/m 12: RAL 6013 rietgroen
Bouwnummer 13 t/m 46: RAL 9010 zuiver wit

DURA VERMEER
Aannemers van ambities

Dura Vermeer Bouw Zuid BV
Pettelaarpark 1
5216 PC 's-Hertogenbosch
Postbus 5096
5201 GB 's-Hertogenbosch
Telefoon: (073) 528 99 11
E-mail: info.dvbz@duravermeer.nl

tek. nr	B-J-10	fase	3a Definitief ontwerp
gezien	EHoB	datum	30-06-2025
getekend	MW	gewijzigd	20-08-2025
afmeting	A0	wijzigingsnummer	

project: **Baarlo - Kuukven**

onderdeel: **Plattegronden, gevels & doorsnedes Blok J**

schaal: 1:100
status: DEFINITIEF
projectnummer: 50211040