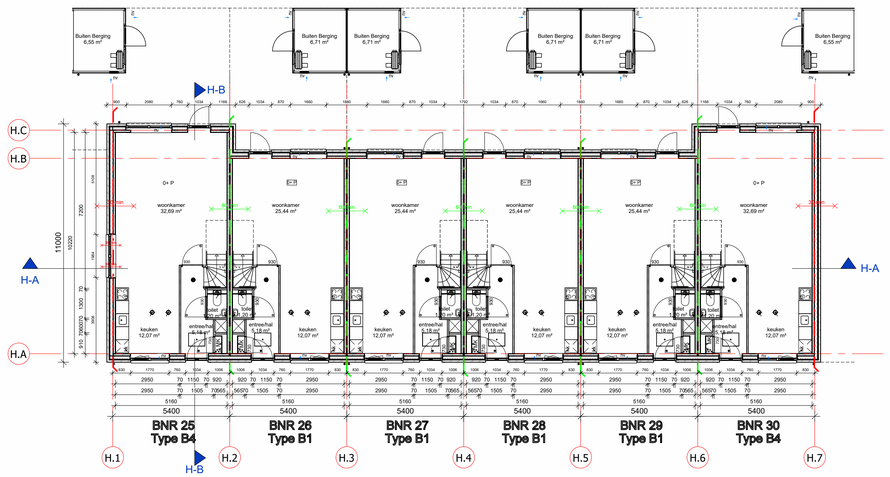
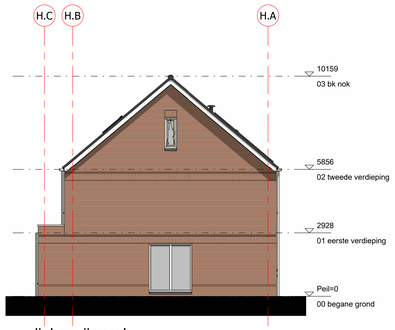


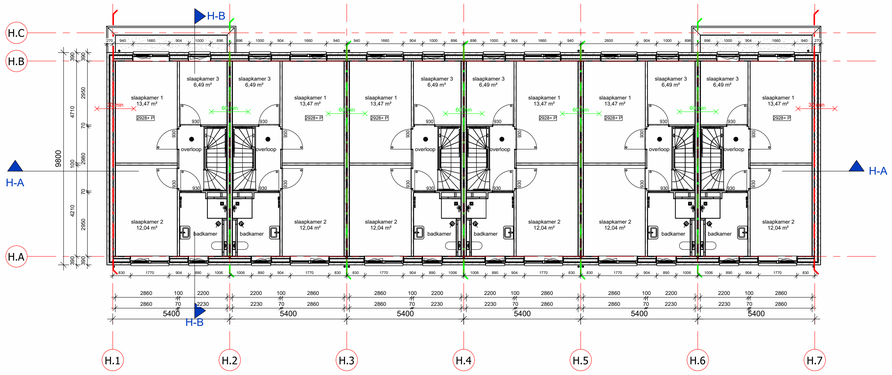
Blok H

begane grond

voorgevel

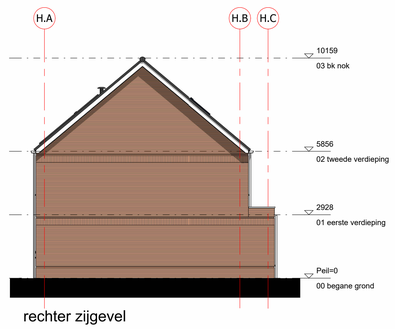


linker zijgevel

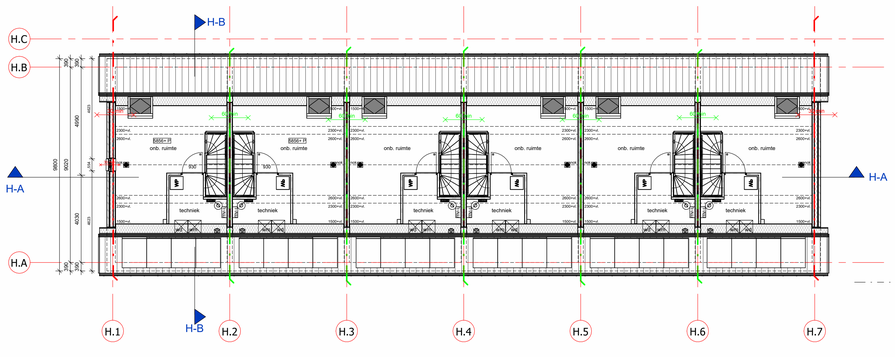


1e verdieping

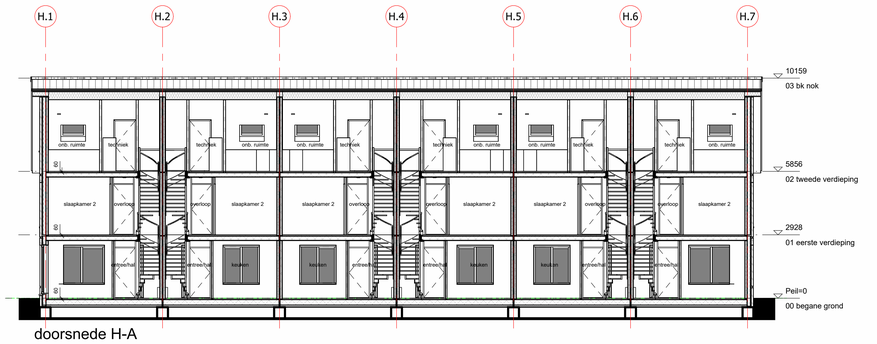
achtergevel



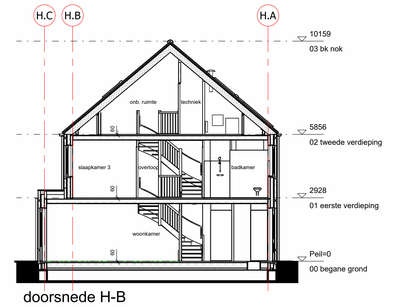
rechter zijgevel



2e verdieping



doorsnede H-A



doorsnede H-B

RENVOOI

ARCERYGEN-AFKORTINGEN-SYMBOLEN

- schoon metselwerk, wildverband, conform kleur- en materiaalstaat
- isolatie
- prefab beton casco vigrs Geelen Beton
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand (tweallest zwaar)
- ongeïsoleerd stijl- en regelwerk
- geïsoleerd stijl- en regelwerk
- cementdekvloer
- kanaalplaatvloer
- geïsoleerde ribcassetevloer
- geïsoleerde prefab dakplaat
- dakpan, beton

PV-paneel benodigd vanuit de BENG

Extra PV paneel vanuit Dura Vermeer

mk	meterkast, volgens NEN 2768
wm	wasmachine (opstelplaats)
wd	wasdroger (opstelplaats)
vr	ventilatie rooster
	(elektrische) radiator
	verdeler vloerverwarming
	verdeler vloerverwarming + omkasting

deurkozijnen
930 breedte deurmaat
d dikte deur
o zonder bovenlicht
O met bovenlicht, glas
● met bovenlicht, dicht paneel

Toegepaste deurmaat breedte vermeld op tekenwerk.
Toegepaste deurmaat hoogte 2315 mm tenzij anders vermeld.
Toegang tot woonruimtes conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.6 Toegankelijkheid, § 4.6.1 Bereikbaarheid, algemeen.

Alle binnendeuren 20 mm vrijhouden van onderdorpel cq. vloer.

BRANDVEILIGHEIDSVOORZIENINGEN

De bouwconstructie is brandwerend m.b.t. bezwijken volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.2 Veiligheid, § 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.2 Veiligheid, § 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

RM	rookmelder volgens NEN 2555
60 min REI	60 min. brandwerende scheiding
60 min EI	60 min. brandwerende scheiding
30 min REI	30 min. brandwerende scheiding
30 min EI	30 min. brandwerende scheiding

ALGEMEEN

Er zal worden gebouwd conform het geldende Besluit Bouwwerken Leefomgeving en alle aanbevelingen zijnde NEN-, NTA- en NPR normen en eventueel aanvullende eisen van de gemeente.

Maten in millimeters.

Alle maten vooraf door de aannemer in het werk te controleren.

Lagermaat = 61 mm.

Tekenwerk is oggestelt voor omgevingsvergunning aanvraag doeleinden.

Alle belaste constructieve onderdelen en dilataties volgens opgave tekening en berekening constructeur prevalueren boven het bouwkundig tekenwerk.

VENTILATIE

Ventilatievoorzieningen volgens eisen bouwbesluit afdeling 3.6

Aantal en posities van de componenten voor de mechanische ventilatie, uitvoeren volgens opgave tekeningen en berekeningen installateur.

Mv-b-w	Plafond ventiel (beluchting gebalanceerde ventilatie)
Mv-v-af	Plafond ventiel (afzuiguunit mechanische ventilatie)
Mv-v-af	Wand ventiel (afzuiguunit mechanische ventilatie)

INSTALLATIES OVERIG

Alle op tekening aangegeven installaties zijn indicatief, installaties uitvoeren volgens opgave installateurs.

Drinkwatervoorziening dient te voldoen aan NEN 1006.

Verwarmingsketel + warmwatervoorziening opstellen volgens installateur en NEN 3028 en NEN 1006.

Elektra volgens NEN 1010.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10mm.
Bepaling volgens Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.3 Gezondheid, § 4.3.9 Bescherming tegen ratten en muizen.
De eisen als gesteld aan openingen gelden niet voor afsluitbare gevelopeningen en openingen van uitmondingen voor installaties bovendien.

WERING VAN VOCHT

Wering van vocht volgens Besluit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.3 Gezondheid, § 4.3.5 Wering van Vocht.

De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

De vloeren en wanden van toilet- en badruimte voorzien van een waterdichte afwerking:
- De wanden van toiletruimte voorzien van een waterdichte afwerking tot min. 1200 mm +vloer
- De wanden van badruimte voorzien van een waterdichte afwerking tot min 1200 mm +vloer en tot min. 2100 mm t.p.v. bad of douche over een lengte van min. 3.0 rfl.

Wateropname vloer- en wandafwerking mag niet groter zijn dan gemiddeld 0,01 kg/(m²$\sqrt{S}$$^{1/2}$) en plaatselijk max. 0,02 kg/(m²$\sqrt{S}$$^{1/2}$)

Al het houtwerk inclusief achterfhout welke in aanraking komt met beton- en / of metselwerk constructies voorzien van merne of grondverf.

INBRAAKWERENDHEID

Inbraakwering constructieve onderdelen zoals deuren, ramen, kozijnen, beglazing, hang- en sluitwerk, panelen e.d., bereikbaar voor inbraak volgens NEN 5087, dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.
Hang- en sluitwerk moet voldoen aan politiekeurmerk veilig wonen (PKVW).

ENERGIEZUINIGHEID

Eers te bouwen bouwwerk is bijna energieneutraal volgens eisen Bestuit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.4 Duurzaamheid, bepaald volgens NTA 8800.

Toetsing BENG-eisen van het bouwwerk is vastgelegd in separate BENG-berekening, opgesteld door installatieadviseur Dura Vermeer. Alle benodigde maatregelen aan bouwwerk uit te voeren zoals genoopteerd in BENG-berekening.

Rc-waarden scheidingsconstructies volgens Bestuit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.4 Duurzaamheid, § 4.4.1 Energiezuinigheid, bepaald volgens NTA 8800.
Toegepaste Rc-waarden conform opgave BENG-berekening, waarbij onderstaande minimumeisen zijn gehanteerd zoals gesteld in Bestuit Bouwwerken Leefomgeving:
- Uitwendige scheidingsconstructies die grenzen aan een kelderruimte, de grond of water, met inbegrip van de op de constructies aansluitende delen van andere constructies voor zover die delen van invloed zijn op de warmteweerstand : min. 3,7m²*K/W
- Verticale uitwendige scheidingsconstructies : min. 4,7 m²*K/W
- Horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructies : min. 6,3 m²*K/W
- Ramen, deuren en kozijnen hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangs-coëfficiënt van max. 2,2 W/m²K en de gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt hiervan is max. 1,65 W/m²K.

TOEGANKELIJKHEID

Toegang tot een bouwwerk volgens Bestuit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.6 Toegankelijkheid.

Vrije doorgang verkeersroute en doorgang volgens § 4.6.1 Bereikbaarheid, algemeen.

Het hoogteverschil bij alle toegangen van het bouwwerk bedraagt max. 20 mm, gemeten vanaf bovenzijde vloerafwerking en het aansluitende terrein. Op dit zelfde vloerniveau zijn ook geen hoogteverschillen aanwezig groter dan 20 mm.

TRAPPEN EN AFSCHEIDINGEN

Afscheidingen van vloer, trap en helingbaan volgens Bestuit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.2 Veiligheid, § 4.2.3 Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan.
- Hoogte trapafschieding min. 850 mm vanaf bovenzijde voorkant tredevlak.
- Hoogte vloerafschieding min. 1060 mm +vl. en bij een vloerniveau > 13 m min. 1200 mm +vl.
- Hoogte hellingbaanafschieding min. 1060 mm +vl. vloerhaak 50 mm.
- Géén openingen in afschedingenz 100 mm.
- Géén opstapmogelijkheid tussen 200 mm en 700 mm +vl., tredevlak of vloer hellingbaan.

Trappen volgens Bestuit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.2 Veiligheid, § 4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen.
- breedte: min. 800mm
- vrije hoogte: min. 2300mm
- aantrede: min. 220mm
- optrede: max. 188mm
- leuning: min. 800mm en max. 100mm boven voorkant tredevlak.

Hellingbaan volgens Bestuit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.2 Veiligheid, § 4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen.

GELUID

Geluidwering van buiten, bouwwerkinstallaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en Bestuit Bouwwerken Leefomgeving, Afd. 4.3 Gezondheid, § 4.3.1 t/m § 4.3.4.

Geluidniveau als gevolg van installaties in de woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30 dB.
Bij een installatie voor warmte- en koudeopwekking, die oogesteld is buiten de uitwendige scheidingsconstructie van het bouwwerk, is het geluidniveau niet hoger dan 40 dB op de perceelsgrens met een bouwwerkperceel voor een andere woonfunctie.

MATERIALISERING & KLEUREN
Raamhout, deuren en ventilatierooslers

Bouwnummer 1 tm 15: RAL 6013 rietgroen
Bouwnummer 16 tm 30: RAL 7034 geelgrijs
Bouwnummer 31 tm 46: RAL 7006 beigegrijs

Kozijnhout

Bouwnummer 1 tm 3: RAL 9010 zuiver wit
Bouwnummer 4 tm 12: RAL 6013 rietgroen
Bouwnummer 13 tm 46: RAL 9010 zuiver wit

DURA VERMEER
Aannemers van ambitie

Dura Vermeer Bouw Zuid BV
Petselaarpark 1
5216 PC 's-Hertogenbosch
Postbus 5066
5201 GB 's-Hertogenbosch
Telefoon: (073) 528 89 11
E-mail: info.dvbz@duravermeer.nl

tek. nr	B-H-08	fase	3a Definitief ontwerp
gezien	EHoB	datum	30-06-2025
getekend	MW	gewijzigd	20-08-2025
afmeting	A0	wijzigingenummer	

project: **Baarlo - Kuukven**

onderdeel: **Plattegronden, gevels & doorsnedes Blok H**

schaal 1:100
status DEFINITIEF
projectnummer 50211040