

# Inschrijvingsvoorwaarden Pacht

Betreffende landbouwpercelen beschikbaar voor geliberaliseerde pacht, gelegen in de gemeente Peel en Maas, voorzien van de volgende kadastrale aanduidingen:

Perceel		Opp. In Ha.	Ligging	Prijs p/ha <sup>12</sup>	Pacht p/jaar <sup>12</sup>
Helden	D 5139	0,9621	Egchel	€ 850,00	€ 817,79
Helden	M 63 ged.	1,8529	Grashoek	€ 950,00	€ 1.760,26
Helden	M 158 ged.	0,8142	Grashoek	€ 800,00	€ 651,36
Helden	M 130 ged.	0,6561	Grashoek	€ 800,00	€ 524,88
Helden	P 277	1,8742	Grashoek	€ 1.100,00	€ 2.061,62
Helden	P 24 ged.	0,5583	Grashoek	€ 800,00	€ 446,64
Helden	M 130 ged.	3,0420	Grashoek	€ 1.100,00	€ 3.346,20
Helden	M 124	3,0122	Grashoek	€ 1.100,00	€ 3.313,42
Helden	P 248	0,6366	Grashoek	€ 838,00	€ 533,47
Helden	P 250	4,9922	Grashoek	€ 838,00	€ 4.183,46
Helden	P 251	0,4110	Grashoek	€ 838,00	€ 344,42
Helden	M 130 ged.	4,0000	Grashoek	€ 1.100,00	€ 4.400,00
Helden	P 437 ged.	1,3400	Grashoek	€ 950,00	€ 1.273,00
Helden	W 41	2,6054	Helden	€ 1.100,00	€ 2.425,94
Helden	W 254	0,6702	Helden	€ 1.000,00	€ 670,20
Helden	W 253	1,7497	Helden	€ 950,00	€ 1.662,22
Helden	A 9074	1,2150	Koningslust	€ 950,00	€ 1.154,25
Helden	T 91	0,9743	Koningslust	€ 800,00	€ 779,44
Helden	V 1135 +1131	2,7303	Koningslust	€ 1.100,00	€ 3.003,33
Helden	U 6	2,1892	Koningslust	€ 550,00	€ 1.204,06
Maasbree	R 864	1,0594	Maasbree	€ 800,00	€ 640,00
Meijel	F 10+12+1348	4,1190	Meijel	€ 990,00	€ 4.077,81
Meijel	D 2144	3,2510	Meijel	€ 550,00	€ 1.788,05
Helden	T 441 ged.	1,1800	Panningen	€ 950,00	€ 1.121,00
Helden	H 2999 ged.	2,8000	Panningen	€ 1.100,00	€ 3.080,00

<sup>1</sup> De pachtprizen kunnen afwijken indien er wordt gekozen voor speciale teeltvormen (fruitbomen, asperges, (bloem)bollen)).

<sup>2</sup> De pachtprizen kunnen worden gereduceerd bij slechte grond; schaduwwerking van bomen, natte grond etc.

## Wijze van inschrijving

### Artikel 1

1. Inschrijving dient plaats te vinden op het door de gemeente uit te reiken inschrijvingsformulier dat naam, voornamen, geboortedatum en adres van de inschrijver dient te bevatten alsmede de handtekening van de inschrijver.
2. Niet ondertekende inschrijvingsformulieren zijn ongeldig. De gemeente beslist over de geldigheid van de inschrijvingsformulieren.

## **Artikel 2**

1. Het inleveren van het inschrijvingsformulier dient **uiterlijk** te geschieden op vrijdag 2 december 2022 vóór 17.00 uur bij de receptie van het Huis van de Gemeente, Wilhelminaplein 1, 5981 CC te Panningen.
2. Het inschrijvingsformulier moet in een gesloten couvert worden ingeleverd.
3. Gelijktijdig met het inschrijfformulier zal een kopie van een geldig legitimatiebewijs te worden ingediend.
4. Van deelname aan de inschrijving zal op verzoek een bewijs van ontvangst worden afgegeven.

## **Inschrijving door een lasthebber**

### **Artikel 3**

1. Iedere inschrijver wordt geacht voor zichzelf te hebben ingeschreven tenzij hij op het inschrijvingsformulier verklaart voor een andere persoon te hebben ingeschreven. Dit kan slechts blijken uit een bij het formulier gevoegde schriftelijke volmacht.
2. De inschrijver is en blijft, met degene voor wie hij verklaard te hebben ingeschreven, hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de inschrijving en eventuele gunning voor hem voortvloeien.

## **Vereiste inschrijving**

### **Artikel 4**

1. Iedere inschrijver wordt geacht agrarisch ondernemer te zijn én dient dit te kunnen aantonen door middel van de mei telling van afgelopen boekjaar.
2. Iedere inschrijver wordt geacht zijn of haar agrarisch bedrijf te hebben gevestigd binnen de gemeente Peel en Maas.
3. Inschrijven is alleen mogelijk indien de inschrijver de pensioen gerechtigde leeftijd van 67 jaar (geboren voor 1 januari 1955) nog niet heeft bereikt.

### **Artikel 5**

Niet agrarisch ondernemers komen niet in aanmerking voor pacht. Agrarisch ondernemers buiten gemeente Peel en Maas kunnen alleen in aanmerking komen indien er geen inschrijvingen zijn gedaan op een pachtperceel door agrarisch ondernemers binnen de gemeente Peel en Maas.

## **Opening inschrijvingsformulieren**

### **Artikel 6**

Na sluiting van de inschrijvingstermijn worden tussen maandag 5 en vrijdag 9 december 2022 de inschrijvingsformulieren ten kantore van gemeente Peel en Maas, op het adres Wilhelminaplein 1 te Panningen geopend. Bij gunning wordt aan elk van de inschrijvers schriftelijk medegedeeld aan wie werd gegund. Wordt niet overgegaan tot gunning in verband met het van toepassing zijn van artikel 10 dan zal dit eveneens aan alle inschrijvers worden medegedeeld.

### **Artikel 7**

Indien blijkt dat twee of meer inschrijvers hebben ingeschreven en zij op grond daarvan voor gunning in aanmerking komen zal gunning plaatsvinden middels loting mits artikel 10 niet van toepassing is.

## **Recht van beraad**

### **Artikel 8**

De gemeente behoudt zich het recht voor om zich omtrent gunning of niet-gunning te beraden gedurende 14 werkdagen na opening van de inschrijvingsformulieren. Maakt de gemeente van dit recht gebruik en verstrijkt die termijn zonder dat gunning plaats heeft gehad, dan zijn de inschrijvers van hun verplichtingen bevrijd.

## **Gebondenheid inschrijvers**

### **Artikel 9**

1. Iedere inschrijver doet zijn inschrijving gestand tot aan de gunning, doch uiterlijk tot aan het einde van de termijn van beraad van de gemeente.
2. De inschrijver aan wie het te pachtperceel wordt gegund, hierna ook te noemen "pachter", is en blijft voor zijn gedaan bod aansprakelijk en verplicht tot betaling van pachtsom en nakoming van alle verdere uit de pacht voortvloeiende verplichtingen.

## **Gunning**

### **Artikel 10**

De gemeente heeft het recht het in pacht aangeboden niet te gunnen aan één van de inschrijvers, of te gunnen aan een andere inschrijver. Hierin is de gemeente geheel vrij.

## **Twee of meer pachters**

### **Artikel 11**

Wanneer twee of meer personen tezamen pachter zijn geworden, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de pachtsom met alle kosten en voor nakoming van alle verdere uit de pacht voortvloeiende verplichtingen.

## **Pachtovereenkomsten**

### **Artikel 12**

1. De nieuwe geliberaliseerde pachtovereenkomst worden in beginsel aangegaan voor een periode van 1 jaar.
2. De gemeente kan besluiten om deze periode te verlengen met 2 jaar (max. pachtperiode 3 jaar) indien gewenst, een en ander afhankelijk van teeltsoort en gedachtegang van de gemeente. De pachtprijs kan bij een verlenging worden bijgesteld.