

# Voorwaarden en spelregels Tuinderskas

De tuinderskas is in het voortraject door omgeving en geïnteresseerden aangemerkt als waardevol. Om die reden is besloten tot:

**Behoud van de glazen kas onder voorwaarden:**

- a. dat deze wordt geadopteerd;
- b. voor het juiste maatschappelijke initiatief
- c. binnen de financiële kaders die gesteld zijn.

In dit document wordt nader geduid wat de voorwaarden en kaders zijn.

## 1. Spelregels

### Iedereen krijgt een kans

De tuinderskas en bijbehorend perceel (zie: figuur 1 en 2) wordt openbaar aangeboden. In een uitzending van omroep Peel en Maas (d.d. 14 december 2020) is hier aandacht aan besteed als uitnodiging om te reageren. Deze 'voorwaarden en spelregels' zijn gepubliceerd op de website van gemeente Peel en Maas.

Figuur 1 perceel tuinderskas ca.700 m<sup>2</sup>



Figuur 2 Definitief ontwerp met behoud tuinderskas



### Tijdspad

Initiatiefnemers hebben tot 1 maart 2021 formeel de tijd om een "bod" te doen.

### Bieden

Een 'bod' houdt in:

- dat het initiatief wordt beschreven;
- dat wordt toegelicht welke toegevoegde waarde (zie: 'het juiste maatschappelijke initiatief') dit initiatief heeft;
- dat het initiatief financieel wordt onderbouwd (zie: de financiële kaders)

### Het juiste maatschappelijke initiatief

De tuinderskas wordt 'aangeboden' voor een maatschappelijk initiatief. Enkele richtlijnen die gelden voor het juiste initiatief zijn dat dit van dien aard moet zijn of kunnen worden, dat:

- het een positieve bijdrage levert aan de **sociale cohesie** in de wijk ;
- het initiatief van betekenis is voor **verschillende doelgroepen**, denk aan jongeren, mensen op leeftijd, mensen met een beperking of andere taalachtergrond.
- **het aantal mensen** waarop dit initiatief een positieve invloed heeft substantieel is;
- het initiatief **aanvullend** is op de voorzieningen en initiatieven in de (directe) omgeving;
- aantoonbaar is dat het initiatief **duurzaam/ toekomstbestendig** is.
- 

### Financiële kaders

Als er een bod wordt uitgebracht, dan betekent dit dat de initiatiefnemer bekend is met de financiële kaders die de gemeente hiervoor heeft bepaald. Dat zijn de volgende:

- a. De gemeente Peel en Maas is en blijft eigenaar van de grond;

- b. De gemeente Peel en Maas verhuurt de grond en opstallen (zijnde de tuinderskas). Bij verhuur is het uitgangspunt voor verhuur € 200 per maand\*;
- c. Er is geen gas/ water\*/ licht beschikbaar op de locatie. Een nieuwe gasaansluiting wordt niet meer gefaciliteerd. Voor elektriciteit en leidingwater dient de initiatiefnemer zelf zorg te dragen.  
*\*Er is een grondwaterput aanwezig;*
- d. E.e.a. wordt vastgelegd in een huurovereenkomst;
- e. Deze overeenkomst wordt voor bepaalde periode aangegaan, met de mogelijkheid om deze (onder voorwaarden) te verlengen;

### **Kijkdag en meer informatie**

In januari 2021 willen we de mogelijkheid bieden om – op afspraak – de locatie te bezoeken als daar behoefte voor is. Geïnteresseerden kunnen zich melden door een mail te sturen naar [loes.nellen@peelenmaas.nl](mailto:loes.nellen@peelenmaas.nl). Loes is ook de contactpersoon voor vragen rondom deze procedure.

### **Beste bieding**

Het college van B&W besluit na 1 maart op basis van de biedingen die bij de gemeente zijn ingediend of\* en welk initiatief de tuinderskas adopteert van de gemeente. Het College kan advies voor dit besluit vragen aan een nader in te stellen 'jury' bestaande uit enkele betrokken partijen. Of dit van toepassing is hangt of van het aantal serieuze biedingen en wordt bepaald door de gemeente.

*\*Zoals besloten wil de gemeente maatschappelijke initiatieven onder voorwaarden een kans bieden op deze locatie. De gemeente houdt zich het recht voor om alsnog een keuze te maken om de tuinderskas te saneren. Namelijk in het geval dat er géén bieding wordt gedaan óf in het geval dat de bieding als 'onvoldoende' wordt beoordeeld.*