gemeente Peel en Maas

Retouradres Postbus 7088, 5980 AB Panningen

Geadresseerde Centraal Orgaan opvang asielzoekers
[redacted]
Postbus 30203
2500 GE DEN HAAG

Wilhelminaplein 1
5981 CC Panningen
T (077) 306 66 66
E info@peelenmaas.nl
www.peelenmaas.nl

Contactpersoon
[redacted]

Datum 29 februari 2024
Zaak 1894/2024/2918528
Document 1894/2024/2918558
Uw kenmerk
Onderwerp Gedoogbeslissing tijdelijke noodopvang asielzoekers Middenpeelweg 4 Maasbree

VERZONDEN
29 FEB. 2024

Geachte [redacted],

Aanleiding

Er is in Nederland een landelijk tekort aan opvanglocaties voor vluchtelingen en/of asielzoekers. Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) kan de grote toestroom van vluchtelingen en/of asielzoekers niet aan en wordt momenteel geconfronteerd met de gevolgen van een groot tekort aan opvanglocaties. Er is op dit moment sprake van een crisissituatie in Nederland.

Daar komt bij dat de voorzieningenrechter van de rechtbank in Groningen op 23 januari 2024 heeft geoordeeld dat het COA zich in Ter Apel moet houden aan de met de gemeente Westerwolde afgesproken maximale bezetting van 2.000 asielzoekers per dag.[1]

Gelet op de voormelde acute noodsituatie, om humanitaire redenen en gelet op het feit dat onze gemeente vanuit het door haar te dienen maatschappelijk belang mensen in nood en medeoverheden waar mogelijk wenst te helpen, heeft onze gemeente besloten om medewerking te verlenen aan het op 21 februari 2024 ingekomen dringende verzoek van het COA om een noodopvanglocatie ter beschikking te stellen voor het tijdelijk opvangen van 288 asielzoekers op korte termijn (gedoogperiode) en 316 asielzoekers op de langere termijn (na de gedoogperiode) op de locatie Middenpeelweg 4 in Maasbree.

Voor het tijdelijk opvangen van asielzoekers op voornoemde locatie beschikt het COA nog niet over de benodigde omgevingsvergunning en melding(en). Daardoor is sprake van een met het omgevingsplan strijdige situatie. Vooruitlopend op de nog in te dienen omgevingsvergunningaanvraag c.q. melding(en) en vanwege de acute noodsituatie heeft u ons gevraagd om de strijdige situatie tijdelijk te gedogen.

Onze beslissing

Wij hebben besloten om de tijdelijke noodopvang van 288 asielzoekers op het adres Middenpeelweg 4 in Maasbree, onder voorwaarden, te gedogen vanaf 4 maart 2024.

Deze gedoogbeschikking geldt voor de periode dat de aanvraag voor de benodigde omgevingsvergunning en melding(en) in behandeling is. Dit houdt in dat de gedoogbeschikking vervalt na het in werking treden van de benodigde omgevingsvergunning dan wel de intrekking van een besluit tot weigering van de vergunning.

[1] ECLI:NL:RBNNE:2024:129.

Hieronder lichten wij onze beslissing toe.

Planologisch kader

Gelet op de aard en omvang van het terrein is de Middenpeelweg 4 in Maasbree de meest geschikte locatie om op korte termijn te voorzien in grootschalige en tijdelijke noodopvang van asielzoekers.

Het realiseren van een noodopvanglocatie voor asielzoekers aan de Middenpeelweg 4 is echter wel strijdig met (het tijdelijk deel van) het Omgevingsplan gemeente Peel en Maas, dat op 1 januari 2024 van rechtswege in werking is getreden. Het beoogde gebruik is namelijk in strijd met de bestemming "Agrarisch' die in de Beheersverordening 'buitengebied Klavertje 4" aan de gronden is gegeven. Deze verordening geldt overigens vanwege het bepaalde in artikel 4.6 lid 1 sub l. van de Invoeringswet Omgevingswet (tijdelijk) als onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Peel en Maas.

Het beoogde gebruik is eveneens in strijd met de op 4 november 2019 verleende omgevingsvergunning voor de realisatie van een locatie voor de tijdelijke huisvesting (10 jaar) van arbeidsmigranten. In dit besluit is vergunning verleend voor het realiseren van 79 mobiele units met bijbehorende voorzieningen voor de huisvesting van maximaal 316 arbeidsmigranten voor een periode van maximaal 10 jaar op het adres Middenpeelweg 4 in Maasbree. Daardoor is er in de huidige situatie al sprake van tijdelijke huisvesting, alleen ten behoeve van een andere doelgroep. Wel is relevant dat in verband met de thans reeds toegelaten huisvesting van arbeidsmigranten al de ruimtelijke effecten zijn onderzocht van de huisvesting van een grote doelgroep. Het gegeven dat er per 4 maart a.s. een andere doelgroep wordt gehuisvest aan de Middenpeelweg 4 is in deze situatie niet ruimtelijk relevant. Zo is bijvoorbeeld de vrees voor crimineel gedrag niet ruimtelijk relevant[2] en was het op basis van de – oude – Wro evenmin toegestaan om een bepaalde doelgroep exclusief toe te staan of andere doelgroepen uit te sluiten. Waar het uiteindelijk om gaat, is of de (andere) doelgroep leidt tot andere ruimtelijke effecten.[3] Ruimtelijk relevante effecten zijn er ten opzichte van zelfstandige woningen wél als er onzelfstandige woonvormen en afzonderlijke huishoudens mogelijk zijn. De huisvesting van meerdere huishoudens binnen één bouwwerk is ter plaatse op grond van de tijdelijke omgevingsvergunning echter al mogelijk: de arbeidsmigranten leven namelijk ook niet samen in een vorm die gelijk moet worden gesteld met een huishouden. Ook de brandveiligheid is in het kader van bovengenoemde vergunningprocedure beoordeeld en akkoord bevonden. Door de gewijzigde doelgroep zal er daarom geen sprake zijn van een ruimtelijk relevant verschil.

De ruimtelijke afweging om tijdelijke huisvesting toe te staan, alsmede de gevolgen die dergelijke huisvesting heeft voor de omgeving, heeft dus al plaatsgevonden. In het verlengde daarvan zijn er in beginsel ook geen ruimtelijke bezwaren tegen het tijdelijk gedogen van de opvang van 288 asielzoekers aan de Middenpeelweg 4. De actuele feitelijke en vergunde situatie van de bebouwing op het terrein zal tijdens de gedoogperiode immers worden gehandhaafd en benut. Tijdens de gedoogperiode wordt er geen bebouwing toegevoegd. Van de chalets die op het terrein aanwezig zijn, worden er 72 gebruikt als verblijfsruimte voor 288 asielzoekers. Per chalet is er ruimte voor 4 asielzoekers. Daarnaast worden 7 chalets ingericht als kantoorruimte en ondersteunende functies, zoals medische hulpverlening. Verder is er 1 gebouw voor recreatie voorlichting (groepsbijeenkomstfunctie) en 1 gebouw voor de beveiliging/receptie en als wasruimte.

Reden waarom wij aanleiding zien om op deze locatie medewerking te verlenen aan de door het COA verzochte noodopvang.

Nadere voorwaarden brandveiligheid
De recreatieruimte (groepsbijeenkomstfunctie) heeft slechts één transparantverlichtingsarmatuur boven de buitendeur, terwijl boven beide deuren van de verblijfsruimten een transparantverlichtingsarmatuur moet worden geplaatst. Uit de tekening van de terreininrichting blijkt daarnaast niet hoeveel personen gebruik maken van de recreatieruimte. Als meer dan 75 personen gebruik maken van de recreatieruimte dienen de verblijfsruimten te worden voorzien van een noodverlichtingsarmatuur waarbij een lichtopbrengst van één lux gemeten op het vloeroppervlak wordt bereikt. Om bij een alarmering adequaat te kunnen handelen is het bovendien noodzakelijk om de vereiste voorzieningen zo snel mogelijk aan ons te overleggen ter beoordeling. Dit doet u voor 6 maart 2024 om 17.00 uur.

---

[2] ECLI:NL:RVS:2023:235.
[3] ECLI:NL:RVS:2021:920.

Beginselplicht tot handhaving

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat bij overtreding van een wettelijk voorschrift het bevoegde bestuursorgaan, in dit geval ons college, in principe verplicht handhavend op dient te treden door het opleggen van een last onder bestuursdwang dan wel een last onder dwangsom.

Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhaving en de strijdigheid met wet- en regelgeving door een situatie tijdelijk te gedogen.
Gedogen is – samengevat - aanvaardbaar als:

1. Het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
2. Het gedogen expliciet bij een besluit gebeurt;
3. Sprake is van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging;
4. Duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden gesteld;
5. Regelmatig wordt bezien of de situatie zodanig is dat gedogen nog gerechtvaardigd is en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Voorts dient het gedogen beperkt te blijven tot drie uitzonderingssituaties, te weten:

1. overmachts- of noodsituaties;
2. overgangssituaties;
3. situaties waarin handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen.

Belangenafweging

Op humanitaire gronden en vanuit maatschappelijk oogpunt zijn wij bereid om een substantiële bijdrage te leveren aan de noodopvang van asielzoekers. Het is ons bekend dat er een acuut tekort is ontstaan aan (tijdelijke) opvangplaatsen. Dit betekent dat de mensen die verblijven bij het aanmeldcentrum in Ter Apel mogelijk buiten op het gras moeten slapen. Gezien de kou in de wintermaanden, en de situatie waarin men zich op dit moment bevindt, ontstaan er inhumane situaties waarbij we niet weg kunnen kijken, maar moeten handelen. Om deze redenen achten wij het nodig dat de gemeente zich inzet voor het opvangen van deze asielzoekers.

Het woon- en leefklimaat van de inwoners en ondernemers van de gemeente (in het bijzonder die van de direct omwonenden) dient hierbij niet uit het oog verloren te worden. Ten behoeve van het beschermen van het woon- en leefklimaat van de direct omwonenden en ondernemers, is onderzocht welke locatie het meest geschikt is voor het realiseren van een noodopvang. Daaruit is gebleken dat de HMP locatie het meest geschikt is voor het realiseren van de noodopvang. Hierbij speelt mee dat het om een al bestaande locatie gaat, de locatie niet is gelegen in de directe nabijheid van woningen, afgescheiden is met een bomenrij en een aparte in- en uitrit op de provinciale weg heeft.

De belangen van omwonenden, bedrijven en instellingen worden bovendien gewaarborgd door maatregelen te nemen zodat overlast en onveilige situaties zoveel mogelijk voorkomen worden. Verder speelt mee dat het hier gaat om een tijdelijke situatie, voor de duur van ten hoogste twee jaar op een locatie waar al arbeidsmigranten mochten worden gehuisvest. Er wordt niet verwacht dat er overlast ontstaat van de opvang.

De te nemen maatregelen, zoals beveiliging, het aantal opvangplaatsen, de tijdsduur van de opvang, onderwijs, dagbesteding en de aard en samenstelling van de asielzoekers, zijn met u besproken en vastgelegd. Daartoe behoort ook een veiligheidsplan. Zo bent u verplicht om toe te zien op de leefbaarheid en veiligheid. Zo zijn er op locatie 24 uur per dag beveiligers aanwezig. Het COA-woonteam is bovendien van maandag tot en met vrijdag aanwezig van 08.00 uur tot 22.00 uur en in het weekend naar verwachting enkel overdag. Op het terrein is bovendien voldoende ruimte voor de hulpdiensten.

Alle betrokken belangen tegen elkaar afwegend, zijn wij van mening dat het algemeen belang en de acute noodzaak aan opvanglocaties prevaleren boven de andere belangen. Hierbij speelt een grote rol dat het een tijdelijke opvanglocatie betreft. Wij achten het belang van een veilige en goede noodopvang voor de asielzoekers zwaarder dan de belangen van de omwonenden en het belang van handhaving van de wet- en regelgeving door een omgevingsvergunningprocedure af te wachten.

De direct omwonenden en de ondernemers van de beoogde locatie zijn overigens ook op 27 februari jl. per brief door de gemeente geïnformeerd over de plaatsing van de opvang en de

noodzaak van opvang van asielzoekers. Tevens is er op 27 februari een bewonersavond georganiseerd.

Gedoogvoorwaarden

A. Deze gedoogbeschikking wordt afgegeven voor het gebruik van de gebouwen en het omliggende terrein op bovengenoemd perceel voor maximaal 288 vluchtelingen en/of asielzoekers.

B. Deze gedoogbeschikking geldt voor de periode dat de aanvraag om de benodigde omgevingsvergunning in behandeling is. Dit houdt in dat de gedoogbeschikking vervalt na het in werking treden van de benodigde omgevingsvergunning dan wel de inwerkingtreding van een besluit tot weigering van die vergunning.

C. De in deze ontwikkeling betrokken gebouwen dienen ten tijde van ingebruikname te voldoen aan alle eisen van het Bouwbesluit 2012, met name op het gebied van gezondheid, constructieve veiligheid, brandveiligheid en overige veiligheidsaspecten.

D. De recreatieruimte (groepsbijeenkomstfunctie) heeft slechts één transparantverlichtingsarmatuur boven de buitendeur, terwijl boven beide deuren van de verblijfsruimten een transparantverlichtingsarmatuur moet worden geplaatst. Uit de tekening van de terreininrichting blijkt daarnaast niet hoeveel personen gebruik maken van de recreatieruimte. Als meer dan 75 personen gebruik maken van de recreatieruimte dienen de verblijfsruimten te worden voorzien van een noodverlichtingsarmatuur waarbij een lichtopbrengst van één lux gemeten op het vloeroppervlak wordt bereikt. Om bij een alarmering adequaat te kunnen handelen is het bovendien noodzakelijk om de vereiste voorzieningen zo snel mogelijk aan ons te overleggen ter beoordeling. Dit doet u voor 6 maart 2024 om 17.00 uur.

E. Deze gedoogbeschikking vervalt in ieder geval indien het COA niet binnen 3 maanden na dit besluit alle noodzakelijke gegevens inzake de aangevraagde omgevingsvergunning heeft ingediend.

F. Deze gedoogbeschikking vervalt in ieder geval indien het COA zelf geen gebruik meer maakt, dan wel kan maken, van de gebouwen en het omliggende terrein.

G. Deze gedoogbeschikking vervalt indien blijkt dat het COA de gebouwen en het omliggende terrein gebruikt in strijd met het gebruik zoals omschreven in deze gedoogbeschikking.

H. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik van gronden en opstallen liggen bij de gebruiker, in dit geval het COA. Het college behoudt zich alle rechten voor om de voorliggende gedoogbeschikking op enig moment, indien de omstandigheden naar zijn oordeel hierom vragen, in te trekken of om op ieder moment tot handhaving over te gaan.

Vervolg

Na de gedoogperiode bent u voornemens om tijdelijk 316 asielzoekers te huisvesten op de locatie Middenpeelweg 4 Maasbree. U heeft aangegeven dat u verwacht hiervoor binnen 3 maanden, gerekend vanaf 4 maart 2024, een (volledige) omgevingsvergunningaanvraag en melding(en) te hebben ingediend. Daardoor zou sprake zijn van concreet zicht op legalisatie.

Geen besluit
Een gedoogbeslissing is geen besluit waartegen rechtsbeschermingsmiddelen openstaan.[4]

[4] ECLI:NL:RVS:2019:1356.

Informatie
Heeft u vragen? Dan kunt u bellen naar de genoemde contactpersoon op telefoonnummer (077) 306 66 66. U kunt ook mailen naar [redacted] Om u goed van dienst te kunnen zijn, vragen wij u bij contact over deze brief het zaaknummer 2918528 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur

[redacted]

de burgemeester

[redacted]

Bijlagen:
- Bestuursovereenkomst;
- Terreininrichting opvang asielzoekers Middenpeelweg 4;
- Tekening recreatieruimte;
- Tekening chalet.

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

gemeente Peel en Maas

Bestuursovereenkomst inzake de vestiging van een noodopvanglocatie

Bestuursovereenkomst inzake de vestiging van een noodopvanglocatie

Partijen

a. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door een lid van het bestuur van het COA, [redacted], hierna te noemen: 'COA'

b. De gemeente Peel en Maas, gevestigd aan Wilhelminaplein 1, 5981 CC Panningen, te dezen op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, [redacted], handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en wethouder van Peel en Maas (hierna te noemen: de gemeente) ex artikel 160 lid 1 Gemeentewet d.d. 29 februari 2024 met nummer 9-1.

Overwegende:

- dat het COA tot kerntaak heeft de opvang en begeleiding van vreemdelingen;
- dat de gemeente bereid is mee te werken aan de opvang van vreemdelingen in een opvanglocatie binnen de gemeente;
- dat het COA en de gemeente een optimaal functioneren van de opvanglocatie in de plaatselijke gemeenschap en in relatie tot de betrokken diensten en instellingen willen bewerkstelligen door het maken van afspraken en het treffen van de nodige voorzieningen;
- dat de bestuursovereenkomst onverlet laat dat het COA voor het gebruik van de opvanglocatie over de benodigde vergunningen moet beschikken;
- dat de gemeente zich binnen haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden inspant voor een zorgvuldige en voortvarende vergunningverlening;
- dat het Faciliteitenbesluit Opvangcentra, d.d. 29 juli 1994 (Stb. 636) en de aanvullingen van 8 juni 1998 (Stb. 347) en 25 januari 2001 (Stb. 60) van toepassing zijn, alsmede eventuele toekomstige wijzigingen en aanvullingen;
- dat de directe verantwoordelijkheid voor het nemen van de noodzakelijke maatregelen op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en Veiligheid, behalve bij de gemeente en het COA, bij meerdere partijen ligt;
- dat het uitgangspunt is dat de randvoorwaarden voor de te nemen maatregelen in verband met de opvang van vreemdelingen op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare Orde en Veiligheid voldoende in bestaande wet- en regelgeving zijn vastgelegd.

[redacted]

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 - Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

a) Asielzoeker: de persoon die in de opvanglocatie van het COA wordt opgevangen, zoals bedoeld in artikel 3 van de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers. Het betreft hier zowel asielzoekers, als vergunninghouders (voormalige asielzoekers die inmiddels een verblijfsvergunning hebben), die nog geen reguliere huisvesting in een gemeente hebben, danwel vreemdelingen die in artikel 3, derde lid van de Regeling verstrekkingen en andere categorieën vreemdelingen (Rva) met een asielzoeker gelijk zijn gesteld;
b) Capaciteitsplaatsen: plaatsen in een opvanglocatie beschikbaar voor de opvang van asielzoekers, zoals bedoeld in artikel 1.b van het Faciliteitenbesluit;
c) Opvanglocatie: een opvangvoorziening waarin door of onder verantwoordelijkheid van het COA opvang wordt geboden aan asielzoekers. Hieronder vallen een Opvanglocatie of een Noodopvang.
d) Datum van ingebruikname: de datum waarop de eerste asielzoeker gebruik maakt van de opvanglocatie;
e) Faciliteitenbesluit: het Faciliteitenbesluit Opvangcentra d.d. 29 juli 1994 (Stb. 636).

Artikel 2 - Opvanglocatie

1. Het college van burgemeester en wethouders van Peel en Maas stemt in met het gebruik van de opvanglocatie aan de Midden Peelweg 4, 5993 RK, te Maasbree door het COA.
2. Het COA gebruikt de opvanglocatie onder eigen verantwoordelijkheid als een noodopvang ten behoeve van de opvang van asielzoekers.

Artikel 3 – Aantal asielzoekers en capaciteitsplaatsen

1. In de opvanglocatie worden maximaal 316 asielzoekers opgevangen.
2. In de opvanglocatie worden maximaal 316 capaciteitsplaatsen gerealiseerd.
3. Het COA spant zich in voor een evenwichtige samenstelling van de asielzoekers voor wat betreft herkomst, geslacht, leeftijd en gezinssituatie. Instroom is daarbij bepalend.
4. Op verzoek van de gemeente verstrekt het COA de gemeente informatie over het aantal en over de in het vorige lid bedoelde samenstelling van de asielzoekers dat in de gevraagde periode in de opvanglocatie verblijft.

[redacted]

Artikel 4 - Duur van de overeenkomst

1. De bestuursovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 24 maanden en vangt aan op de datum van ingebruikname. Op het moment dat de eerste asielzoeker gebruik maakt van de opvanglocatie wordt deze datum vastgelegd in de "Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie", zoals weergegeven in bijlage A en zal aan deze overeenkomst worden toegevoegd.
2. De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de in lid 1 genoemde periode, waarna COA zorgdraagt voor herplaatsing van de vreemdelingen elders.
3. Partijen kunnen per aangetekende brief besluiten tot tussentijdse opzegging van de overeenkomst. Als partijen overgaan tot tussentijdse opzegging geldt een opzegtermijn van tenminste 6 maanden.
4. Partijen kunnen gedurende de gebruiksperiode in onderling overleg, uiterlijk drie maanden voor afloop van deze overeenkomst, besluiten tot verlenging van de overeenkomst voor een nader overeen te komen termijn.

Artikel 5 - Uitkeringen Faciliteitenbesluit

De aanspraak op verstrekking van de uitkering als bedoeld in artikel 5 van het Faciliteitenbesluit vangt aan op de datum van ingebruikname.

Artikel 6 - Aanvullende werkafspraken

In aanvulling op de bijlagen A en B kunnen de gemeente en het COA, rekening houdend met elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden, nadere werkafspraken maken. Deze worden vastgelegd in een separaat document 'Aanvullende Werkafspraken'. Het betreft hier eventuele aanvullingen en uitwerkingen op de in de toelichting Bestuursovereenkomst genoemde informatie. Dit kunnen afspraken zijn op het terrein van de organisatie van en diensten op de opvanglocatie, maar in het bijzonder zullen partijen afspraken maken over:

- een veiligheidsplan
- de aspecten onderwijs, jeugd, gezondheid en participatie

Artikel 7 - Overige bepalingen

1. Bijlagen A (Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie), B (Toelichting Bestuursovereenkomst) en C (Aanvullende werkafspraken) behoren bij en geven een nadere toelichting en/of uitwerking van deze bestuursovereenkomst.
2. Als de bestaande wet- en regelgeving op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en openbare orde en veiligheid niet afdoende blijkt te zijn en hierdoor een knelpunt op dat onderdeel ontstaat, dan zullen het COA en de

[redacted]

gemeente zich gezamenlijk inspannen dit knelpunt aan te kaarten bij het verantwoordelijke Ministerie.

3. In geval van wijziging van publiekrechtelijke en/of andere wettelijke regelingen of een andersoortige verandering van omstandigheden die gevolgen heeft voor de onderlinge rechtsverhouding van partijen, zijn partijen gehouden in onderling overleg te treden om te trachten een aanvaardbare oplossing te vinden voor de gerezen problemen, waarbij zij rekening houden met elkaars gerechtvaardigde belangen."
4. Wijzigingen van deze overeenkomst zullen, na overeenstemming hierover tussen partijen, schriftelijk worden vastgelegd en als addendum aan deze overeenkomst worden gehecht.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend.

Panningen

29 februari 2024
gemeente Peel en Maas

[redacted]

burgemeester

[redacted]

Den Haag

29 februari 2024
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

[redacted]

Directeur Programmadirectie
Capaciteitsopgave

[redacted]

lid ~~van bestuur~~ COA

[redacted]

BIJLAGEN:

Bijlage A: Voorbeeld: Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie;
Bijlage B: Toelichting Bestuursovereenkomst.
Bijlage C: Aanvullende werkafspraken

[redacted]

Bijlage A **Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie**
(wordt door het COA verzonden zodra de opvanglocatie voor bewoning in gebruik is genomen)

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas
Ten aanzien van de Burgemeester [redacted]
Postbus 7088
5980 AB Panningen

26-03-2024
Onderwerp: Verklaring datum ingebruikname opvanglocatie Maasbree

Geacht College,

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) bedankt het college voor alle gezamenlijke inspanningen om te komen tot het realiseren van een opvanglocatie in Peel en Maas. Samen met u geven we invulling aan een maatschappelijk vraagstuk; het bieden van opvang en begeleiding aan asielzoekers in Nederland.

Met deze verklaring informeren wij u dat de opvanglocatie Maasbree op 4 maart 2024 voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in gebruik wordt genomen. Dit is overeenkomstig artikel 4 van de bestuursovereenkomst.

Wij vertrouwen op een goede samenwerking met uw gemeente, met omwonenden en andere betrokken organisaties. Mocht u vragen hebben over de verklaring of over de opvanglocatie dan kunt u contact opnemen met [redacted] locatiemanager.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regiomanager Uitvoering Zuid
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Bijlage B Toelichting Bestuursovereenkomst

I - Doel Bestuursovereenkomst

Inleiding

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) zorgt er voor – op grond van de Wet COA - dat asielzoekers in een kwetsbare positie in een veilige en leefbare omgeving professioneel worden opgevangen en begeleid in een opvanglocatie. Het COA opent pas een opvanglocatie nadat de gemeente daarmee heeft ingestemd. In de bestuursovereenkomst staan afspraken tussen de gemeente en het COA over de vestiging en ingebruikname van een opvanglocatie.

Het COA dient over de benodigde vergunningen te beschikken voordat een opvanglocatie in gebruik wordt genomen. De gemeente is door het ondertekenen van de bestuursovereenkomst niet gebonden deze vergunningen te verlenen, maar partijen komen overeen dat de gemeente zich zal inspannen voor een zorgvuldige en voortvarende vergunningverlening.

Het doel van de bestuursovereenkomst is:

1.1 Afspraken vastleggen over de vestiging van een opvanglocatie in de gemeente.

1.2 Inzichtelijk maken van elkaars wettelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden op de beleidsterreinen Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en Veiligheid, in relatie tot de opvanglocatie.

1.1 Afspraken vastleggen over de vestiging van een opvanglocatie

In de bestuursovereenkomst zijn afspraken opgenomen die nodig zijn voor het in gebruik nemen van de opvanglocatie. Daarbij valt te denken aan afspraken over welke locatie, of het een Opvanglocatie of Noodopvang betreft, het aantal bewoners, duur en welke wettelijke financiële uitkeringen beschikbaar worden gesteld (Faciliteitenbesluit).

Meer informatie over de praktische en financiële aspecten die de komst van een opvanglocatie met zich mee brengen, zoals communicatie, veiligheid, leefbaarheid, terugkeer en vertrek, bedrijfsvoering van het COA en ook over de uitkeringen en berekensystematiek van het Faciliteitenbesluit staan op de website van het COA https://www.coa.nl/nl/een-azc-de-gemeente

De gemeente heeft met het document 'Aanvullende Werkafspraken' de mogelijkheid om met het COA aanvullende werkafspraken te maken. Het betreft eventuele aanvullingen en uitwerkingen op de in deze overeenkomst genoemde informatie. Dit gebeurt onder erkenning van elkaars bevoegdheden en verantwoordelijkheden.

Aantal asielzoekers en capaciteitsplaatsen

Voor het COA is het van belang om de bezetting in een opvanglocatie optimaal te kunnen gebruiken. Daarom worden in de Bestuursovereenkomst zowel het aantal asielzoekers als het aantal capaciteitsplaatsen benoemd. Om het maximum aantal asielzoekers te kunnen onderbrengen in de opvanglocatie, is het noodzakelijk om meer capaciteitsplaatsen beschikbaar te hebben. Zo kan het voorkomen dat een gezin bestaande uit vier personen in een wooneenheid met capaciteit voor vijf personen wordt geplaatst. De vijfde capaciteitsplaats blijft daardoor vacant. Daarom zijn meer capaciteitsplaatsen nodig dan het maximum aantal op te vangen asielzoekers. Niet elke capaciteitsplaats zal in de praktijk bezet worden.

Voor het COA is de instroom leidend bij het plaatsen van asielzoekers in opvanglocaties. Het COA maakt geen onderscheid naar nationaliteit, leeftijd, religie, seksuele geaardheid, achtergrond, etc.

Faciliteitenbesluit

Als in een gemeente een opvangcentrum is gevestigd heeft de gemeente recht op uitkeringen volgens het Faciliteitenbesluit. Aan de gemeente wordt jaarlijks door het COA een uitkering verstrekt op basis van het aantal door asielzoekers permanent te bezetten capaciteitsplaatsen verminderd met het aantal op 1 januari van het uitkeringsjaar in de basisregistratie personen ingeschreven bewoners van het opvangcentrum.

Het Faciliteitenbesluit maakt voor de bekostiging onderscheid tussen artikel 3 en 4 (Opvanglocatie) en artikel 5 (Noodopvang). De soort opvanglocatie (Opvangcentrum of Noodopvang) wordt vastgelegd in artikel 2, tweede lid van de Bestuursovereenkomst.

1.2 Onderwijs, Gezondheidszorg en Openbare orde en veiligheid

Op bovengenoemde beleidsterreinen ligt de directe verantwoordelijkheid bij meerdere partijen. Dit is belangrijk om te constateren en te realiseren voor de komst van de opvanglocatie. Uitgangspunt is dat de voor de opvang van asielzoekers benodigde voorzieningen en de te nemen maatregelen afdoende zijn geregeld in de bestaande wet- en regelgeving. Als de regelgeving op een bepaald onderdeel niet afdoende blijkt te zijn en hierdoor een knelpunt kan ontstaan, dan kunnen het COA en de gemeente zich gezamenlijk inspannen dit aan te kaarten bij het verantwoordelijke Ministerie.

Onderwijs

In de Nederlandse leerplichtwet is opgenomen dat alle kinderen in de leerplichtige leeftijd naar school moeten. De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting en inrichting van de onderwijsvoorzieningen en handhaving van de leerplicht.

De leerplicht geldt dus ook voor kinderen in de opvanglocatie. Vanaf het moment dat deze kinderen staan ingeschreven in de BRP heeft de gemeente de wettelijke taak de leerplicht van deze kinderen te handhaven.

Op grond van artikel 5a van het Faciliteitenbesluit kan de gemeente aanspraak maken op een uitkering verstrekt door het COA voor huisvesting van het basisonderwijs voor kinderen van de opvanglocatie.

Meer informatie over het organiseren van onderwijs aan asielzoekerskinderen staat op https://www.coa.nl/nl/onderwijs-kinderen.

Gezondheidszorg
Net als iedereen kunnen asielzoekers naar de huisarts, een verloskundige of het ziekenhuis. COA-medewerkers informeren asielzoekers over de Nederlandse gezondheidszorg en begeleiden minder zelfredzame bewoners bij hun gang naar de zorg. Op elk azc houdt een huisarts spreekuur. Met vragen over hun gezondheid kunnen de bewoners van een azc 24/7 bellen met een medisch contactcentrum.

GGD
Net als voor alle andere inwoners van Nederland is de GGD verantwoordelijk voor de publieke gezondheidszorg voor asielzoekers. Deze zorg omvat onder meer infectie-ziektepreventie en -bestrijding, gezondheidsvoorlichting en jeugdgezondheidszorg (JGZ). Ook voert de GGD bij aankomst in Nederland de verplichte controle op tuberculose uit, voor asielzoekers uit landen waar tbc veel voorkomt.

Meer informatie over gezondheidszorg staat op https://www.coa.nl/nl/medische-zorg-aan-asielzoekers en https://www.coa.nl/nl/vergoeding-van-medische-zorg

Jeugdhulp
Sinds 1 januari 2019 zijn gemeenten verantwoordelijk voor de jeugdhulp aan kinderen die in een opvanglocatie wonen en aan alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv). Gemeenten krijgen hiervoor een vergoeding op basis van het aantal kinderen in de Opvanglocatie.

Meer informatie over jeugdhulp staat op de website van de VNG
https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/asielzoekerskinderen

Openbare orde en veiligheid
De burgemeester is op grond van de Gemeentewet verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid in de gemeente.

[redacted]

De burgemeester en officier van justitie maken op grond van artikel 13 van de Politiewet in het driehoeksoverleg afspraken over de inzet van politie in de gemeente.

Het handhaven van de veiligheid binnen de opvanglocatie valt onder de verantwoordelijkheid van het COA. Als incidenten binnen de opvanglocaties gevolgen kunnen hebben voor de openbare orde wordt door het COA in eerste instantie de politie geïnformeerd en indien nodig de burgemeester.

Om opvanglocaties veilig en leefbaar te houden, heeft het COA huisregels die asielzoekers in alle (nood)opvanglocaties moeten naleven. Laten zij hun medebewoners of COA-medewerkers niet in hun waarde of overtreden ze op een andere manier de huisregels? Dan treft het COA maatregelen. Strafbare feiten meldt het COA altijd bij de politie. Samen met de partners uit de bestuursrecht- en strafrechtketen treft het COA maatregelen tegen overlastgevers.

Uitgebreide informatie over veiligheid op een opvangcentrum staat op: https://www.coa.nl/nl/veiligheid-en-rond-azcs en https://www.coa.nl/nl/overlast-en-maatregelen.

Bijlage C Aanvullende werkafspraken

1. Partijen stellen met desbetreffende partners in de veiligheidsketen een veiligheidsplan op waarin nadere afspraken worden gemaakt met betrokken organisaties over onderwerpen als optredende risico's, beheersmaatregelen, beveiliging, alarmering, bereikbaarheid, klachtenafhandeling, overlegstructuren, communicatie en monitoring.

2. Algemeen:
   - De inzet en kosten van tolken bij medische hulp, toeleiding naar scholen, bij jeugdhulp etc. is ter verantwoordelijkheid van COA. Dit geldt zowel binnen de noodopvang als op externe locaties.
   - Partijen onderzoeken de mogelijkheden van inzet van vrijwilligers(collectieven) bij leerlingenvervoer of opvang.

3. Onderwijs:
   - De gemeente is verantwoordelijk voor leerlingenvervoer, onder de voorwaarde dat de gemeente daar wel extra (Rijks)middelen voor ontvangt. Mochten ouders zelfstandig kunnen opereren dan heeft dat voorkeur. Gezien de geïsoleerde ligging, ontbreken OV en ligging aan een drukke weg is leerlingenvervoer noodzakelijk voor zowel basisonderwijs als voortgezet onderwijs. Ook bij basisschool binnen 5 km (=grens leerlingenvervoer aldus richtlijn Ministerie OCW).
   - Basisonderwijs:
     - Partijen schakelen tijdig met een of meer schoolbesturen in de omgeving (Prisma, Kerobei, Akkoord) gelet op de verantwoordelijkheid voor het inhoudelijke deel van het onderwijs. COA participeert hierin mee, gemeente is verantwoordelijk in de leerplicht.
     - Parrtijen onderzoeken de mogelijkheden van onderwijshuisvesting op de opvanglocatie of in of bij bestaande school of scholen. Eventuele extra huisvestingskosten die daaraan verbonden zijn komen niet voor rekening van de gemeente of scholen. Hierin kan ook beroep gedaan worden op de OHBA regeling van het COA.
   - Voorgezet onderwijs:
     - Gemeente is verantwoordelijk rond leerplicht. COA denkt uiteraard graag mee.
     - In Peel en Maas is geen internationale schakelklas beschikbaar en ook niet wenselijk/mogelijk i.v.m. benodigde expertise en flexibiliteit.
   - Voorschoolse educatie:
     - Partijen onderzoeken (voor zover van toepassing) de mogelijkheden voor kinderopvang van 2-4 jarigen, samen met kinderopvangorganisatie in de omgeving. De gemeente financiert in dat geval die plekken.

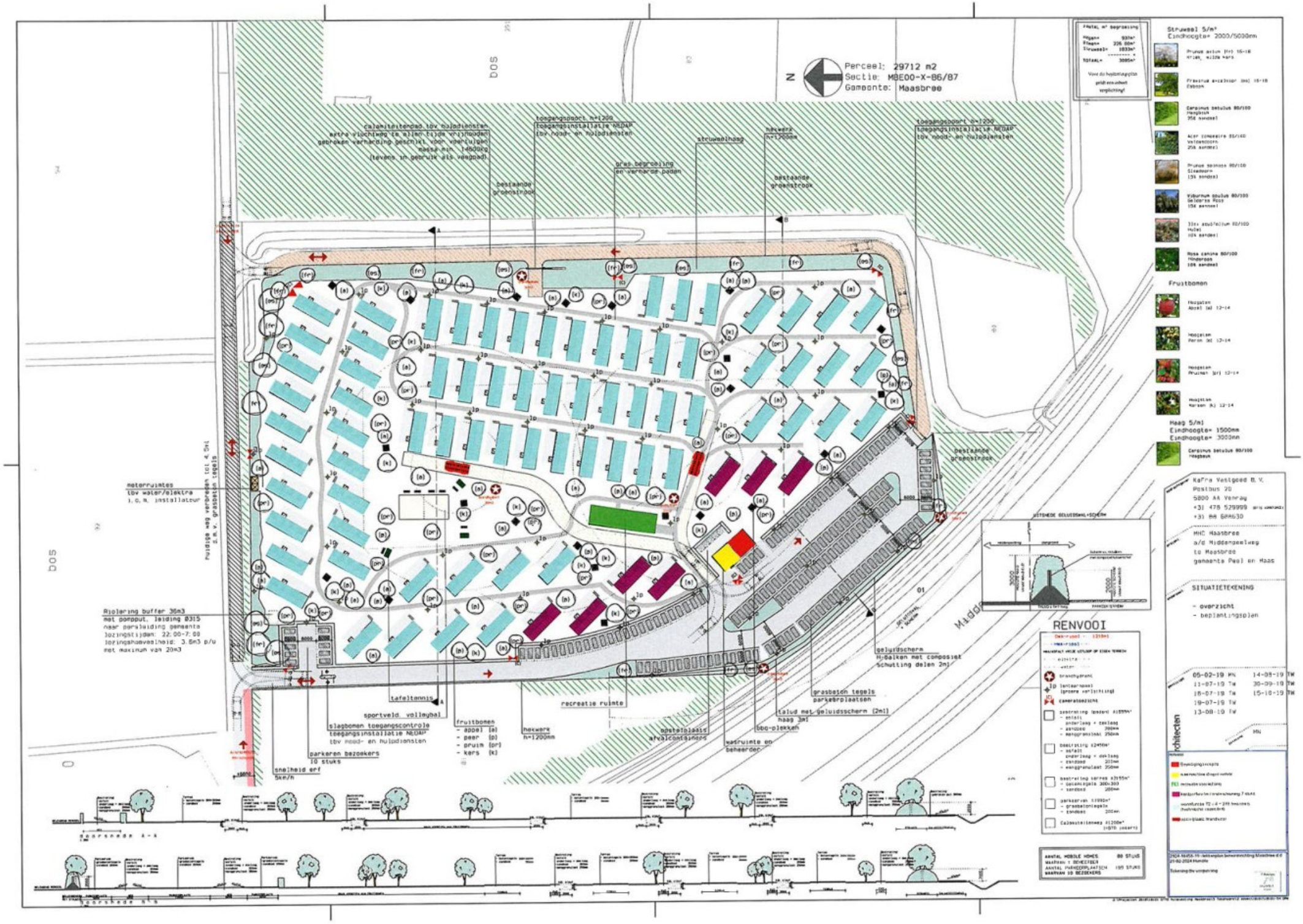
4. Jeugd:
   - Gezien de geïsoleerde ligging en ontbreken kinderfaciliteiten op het terrein zoals speeltuin is de locatie minder geschikt voor kinderen. COA realiseert ontmoetings- c.q. speelplekken binnen en buiten te maken op de opvanglocatie.

[redacted]

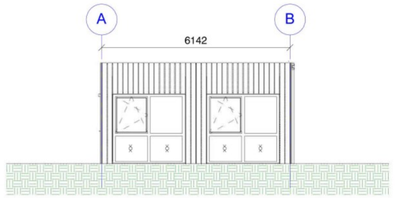
- COA stelt een 'contactpersoon kinderen' aan (ook al is er maar 1 kind). Deze contactpersoon schakelt zo nodig andere partijen in zoals scholen en gezinscoach;
- COA kan in samenwerking met de gemeente kinderopvangpartijen onderzoeken. Kinderopvang in de formele zin is door COA niet te organiseren. Dat laat onverlet dat de opvang en veiligheid van kinderen altijd geborgd moet zijn bij afwezigheid van de ouders

5. Gezondheid
   - COA organiseert huisartsenzorg (spreekuur) op locatie. In verband met een patiëntenstop wordt er geen beroep gedaan op de huisartsen in Peel en Maas.
   - Zorg gaat op doorverwijzing vanuit GZA onder de RMA.
   - Jeugdgezondheidszorg wordt door GGD in opdracht van COA gedaan, dit valt buiten de opdracht die de gemeente aan de GGD geeft. Partijen onderzoeken de mogelijkheden van gebruikmaking van de ruimtes consultatiebureau in Peel en Maas
6. Participatie
   - Partijen spannen zich in om samen te werken met als doel zoveel mogelijk bewoners aan het werk te krijgen. Randvoorwaarden hierbij zijn o.a. een snelle BRP registratie en adequate zorg voor aanwezige kinderen.
   - COA stelt een dagprogramma op (inclusief taalles) voor de bewoners en informeert de gemeente over de inhoud hiervan.

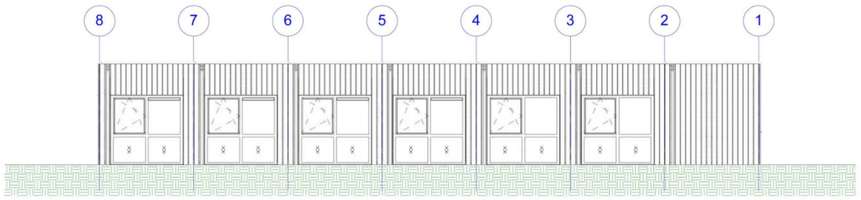
[redacted]


Perceel: 29712 m2
Sectie: MBE00-X-86/87
Gemeente: Maasbree
calamiteitenpad tbv hulpdiensten
extra vluchtweg te allen tijde vrijhouden
gebroken verharding geschikt voor voertuigen
massa min. 14500kg
(tevens in gebruik als voetpad)
toegangspoort h=1200
toegangsinstallatie NEDAP
tbv nood- en hulpdiensten
gras begroeiing
en verharde paden
struweelhaag
hekwerk
h=1200mm
bestaande
groenstrook
Struweel 5/m²
Eindhoogte= 2000/5000mm
Fruitbomen
Haag 5/m1
Eindhoogte= 1500mm
Eindhoogte= 3000mm
meterruimtes
tbv water/elektra
i.o.m. installateur
huidige weg verbreden tot 4,5m1
d.m.v. grasbeton tegels
Riolering buffer 36m3
met pomptput, leiding Ø315
naar gemaalleiding gemeente
loozingstijden: 22:00-7:00
loozingshoeveelheid: 3.6m3 p/u
met maximum van 20m3
tafeltennis
sportveld volleybal
slagbomen toegangscontrole
toegangsinstallatie NEDAP
tbv nood- en hulpdiensten
parkeren bezoekers
10 stuks
snelheid erf
5km/h
fruitbomen
- appel (a)
- peer (p)
- pruim (pr)
- kers (k)
hekwerk
h=1200mm
recreatie ruimte
opstelplaats
afvalcontainers
wasruimte en
beheerder
bbq-plekken
talud met geluidsscherm (2m1)
haag 3m1
grasbeton tegels
parkeerplaatsen
geluidscherm
H-balken met composiet
schutting delen 2m1
RENVOOI
AANTAL MOBILE HOMES 80 STUKS
AANTAL PARKEERPLAATSEN 165 STUKS
MAXIMAAL 10 BEZOEKERS
Kafra Vastgoed B.V.
Postbus 20
5800 AA Venray
+31 478 529999
+31 86 6846630
MHC Maasbree
a/d Middenpeelweg
te Maasbree
gemeente Peel en Maas
SITUATIETEKENING
- overzicht
- beplantingsplan
05-02-19 MN
11-07-19 TW
18-07-19 TW
19-07-19 TW
13-08-19 TW
14-08-19 TW
30-09-19 TW
15-10-19 TW
Doorsnede A-A
Doorsnede B-B

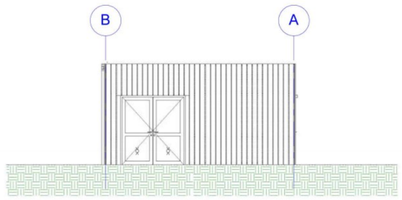
Voorgevel
schaal 1 : 100



Zijgevel Rechts
schaal 1 : 100



Achtergevel
schaal 1 : 100



Zijgevel Links
schaal 1 : 100

renvooi PK21 tijdelijk volgens art 1.14 BB 2012

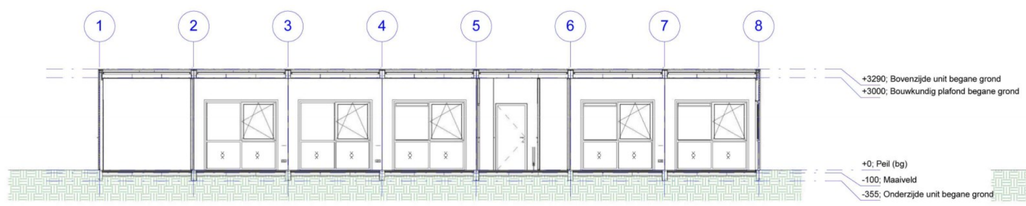
uitenlijk gebouw	gevels	stalen golfplaat aluminium RAL 9007
	ramen en kozijnen	kunststof, kleur wit RAL 9016
	deurkozijnen	kunststof, kleur wit RAL 9016
	buitendeuren	kunststof, kleur wit RAL 9016
	dakbedekking	EPDM-dakbedekking, kleur zwart, volgens NEN 6063

Rc - en geluidswaarden	dakisolatie	RC-waarde > 3,1 m² K/W
	gevelisolatie	RC-waarde > 2,4 m² K/W
	vloerisolatie	RC-waarde > 2,4 m² K/W
	isolatie glas	U-waarde < 4,2 W/m² K
	geluidsisolatie buitenwand	Rw = 32dB RA,v = 29dB
	geluidsisolatie binnenwand	Rw,lab = 40dB
	installatiegeluid	volgens art. 3.11

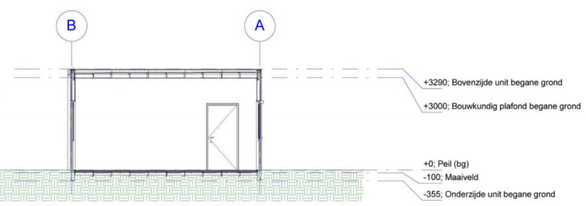
bouwbesluit algemeen	verwarming	volgens NEN-EN 12831/A11
	elektra	volgens NEN 1010
	water	volgens NEN 1006
	glas eenzijdig tweezijdig	glas onder 850 mm b.k. vloer wordt volgens NEN 3596 uitgevoerd in veiligheidsglas
	bouwconstructies	volgens Eurocodes 0-1-2-3-4-5-6-7-8-9
	bescherming tegen ratten en muizen	volgens afd 3.10 BB 2012
	Riolering	volgens NEN 3215

Bouwbesluit gegevens brandzaken	hoofddraagconstructie	60 minuten brandwerend
	dakconstructie / verdiepingsvloer	60 minuten brandwerend
	brandcompartimentering	WBDBO volgens art. 2.84 BB 2012
	beperking van ontwikkelen van brand en rook	volgens afd 2.9 BB 2012
	beloopbaar vlak vluchtroute	volgens NEN 6065
	schachten/ontbrandbaar materiaal	volgens NEN 6064
	afvoerkanalen	volgens NEN 6062
	ontruimingsinstallatie	volgens NEN 2575 n.v.t.
	brandmeldinstallatie	volgens NEN 2535 n.v.t.
		brandslang haspel 20m1 of 30m1 volgens art 6.28 BB 2012
		vluchtwegaanduiding volgens art 6.24 BB2012 en NEN 6088
		noodverlichting volgens art. 6.3 BB 2012
	RAL	tekst "nooddeur vrijhouden" volgens NEN 3011
		zelfsluitende deur
		zelfsluitende deur, resp. 30 en 60 minuten brandwerend
	S	deur te openen zonder losse voorwerpen (bv. sleutel)
	P	deur te openen met duwbalk indien meer dan 100 personen aangewezen op deur
	60 30 30 60	WBDBO van 30 of 60 minuten
		vluchtroute

oppervlaktes	sanitairfunctie	2.2 m²	gebruiksoppervlakte	124.2 m²
	technischefunctie	17.3 m²	vloeroppervlakte verblijfsgebied	99.7 m²
	verblijfsfunctie	99.7 m²	bruto vloeroppervlak	134.97 m²
	verkeersfunctie	5.4 m²	bruto inhoud	404.93 m³



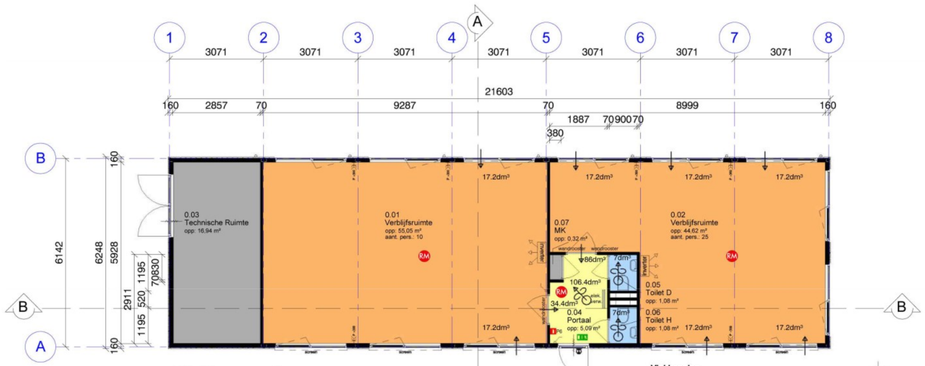
Doorsnede B-B
schaal 1 : 100



Doorsnede A-A
schaal 1 : 100

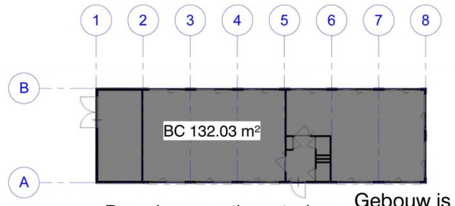
00_Ruimtebenaming en gebruiksfunctie

Nummer	Naam	Opp.	Gebruiksfunctie	Ruimtesoort
0.01	Fitnessruimte	55.1 m²	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte
0.02	Verblijfsruimte	44.6 m²	Bijeenkomstfunctie	Verblijfsruimte
0.03	Technische Ruimte	16.9 m²	Bijeenkomstfunctie	Technische ruimte
0.04	Portaal	5.1 m²	Bijeenkomstfunctie	Verkeersruimte
0.05	Toilet D	1.1 m²	Bijeenkomstfunctie	Sanitaire ruimte
0.06	Toilet H	1.1 m²	Bijeenkomstfunctie	Sanitaire ruimte
0.07	MK	0.3 m²	Bijeenkomstfunctie	Technische ruimte



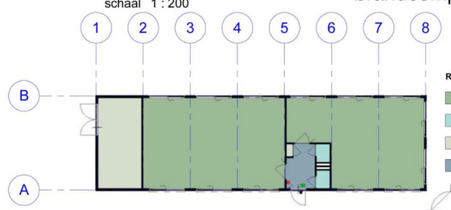
Plattegrond
schaal 1 : 100

Vlekkenplan
- Sanitair
- Verkeersruimte
- Technische ruimte / berging / opslag
- Groepsruimte



Brandcompartimentering
Gebouw is een brandcompartiment

schaal 1 : 200

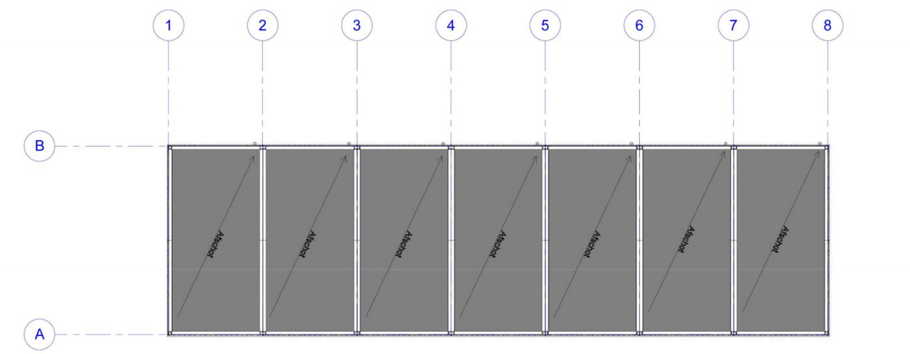


Ruimtefunctie
- Bijeenkomstfunctie
- Sanitair
- Technische ruimte / berging / opslag
- Verkeersruimte

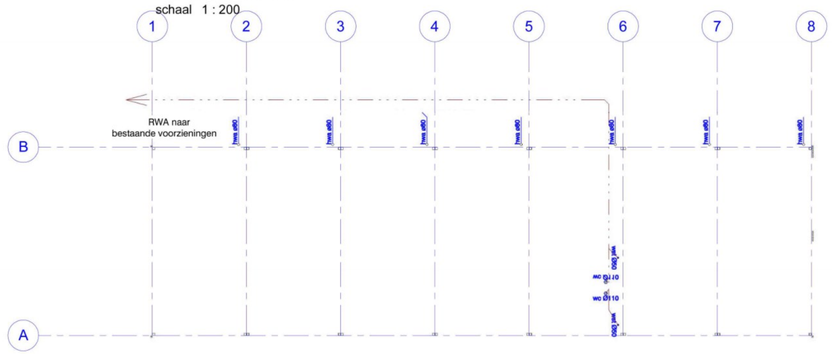
Verblijfsgebied
schaal 1 : 200

00_Ruimte Overzicht Totalen

Oppervlakte	Gebruiksfunctie
Sanitaire ruimte	
2,2 m²	Bijeenkomstfunctie
2,2 m²	
Technische ruimte	
17,3 m²	Bijeenkomstfunctie
17,3 m²	
Verblijfsruimte	
99,7 m²	Bijeenkomstfunctie
99,7 m²	
Verkeersruimte	
5,1 m²	Bijeenkomstfunctie
5,1 m²	
124,2 m²	



Dakvlak
schaal 1 : 100



Rioleringsplan
schaal 1 : 100

opdrachtgever:
KaFra Vastgoed B. V.
Postbus 20
5800 AA Venray
+31 478 529999 (OTTO WORKFORCE)
+31 88 688630

project:
MHC Maasbree
a/d Middenpeelweg
te Maasbree
gemeente Peel en Maas

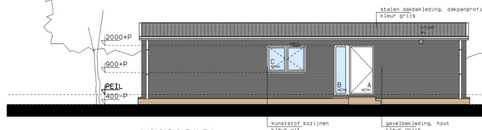
onderdeel:
Bestektekening

> Recreatieruimte

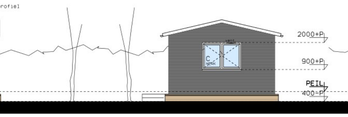
janssen wuts architecten
Napoleonsbaan Zuid 28
5991 ND Baarlo
Tel (077) 4771529
Fax (077) 4772665
E-mail info@janssenwuts.nl

getekend:	TW
schaal:	1: 100
datum:	14-08-19
formaat:	A1
werknr:	18101
bladnr:	B. 4
aantal bladen:	–

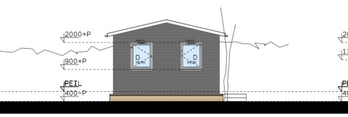
maten in millimeters



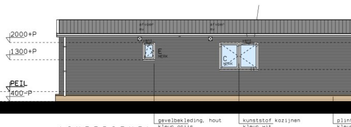
V O O R G E V E L



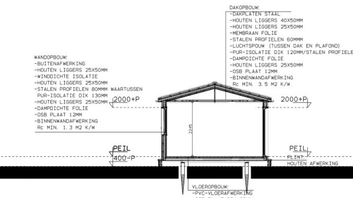
R E C H T E R Z I J G E V E L



L I N K E R Z I J G E V E L



A C H T E R G E V E L



BOUWBESLUIT

TIJDELIJKE LOGIEFUNCTIE, MOBILE HOME

NR	AANTAL PERSONEN	BENAMING	GBO	OVG	VENTILATIE EIS	VENTILATIE TOE- / AFVOER	DAGLICHT EIS
0.01	4p	VERBLIJFSRUIMTE	50.4	20.8	12dm3/s/pp	48dm3/s	54dm3/s min. 0.5m²
0.02	-	TOILETRUIMTE		-	7dm3/s	-	21dm3/s -
0.03	2p	VERBLIJFSRUIMTE		8.5	12dm3/s/pp	24dm3/s	- - min. 0.5m²
0.04	-	BADRUIMTE		-	14dm3/s	-	21dm3/s -
0.05	1p	VERBLIJFSRUIMTE		5.2	12dm3/s/pp	12dm3/s	- - min. 0.5m²
0.06	1p	VERBLIJFSRUIMTE		5.2	12dm3/s/pp	12dm3/s	- - min. 0.5m²
		TOTAAL:	50.4	39.7		96dm3/s	96dm3/s

gebruiksoppervlakte

VENTILATIEBEREKENING:

0.01
Verblijfsruimte : V.G = 20.8M2
Toevoer/afvoer : 4p x 12 = 48 dm3/s
48 x 12 = 576 cm²
realisatie toevoer: via gevel rooster : 48 dm3/s
vanuit ruimte 0.03 via hangkanal deur : 24 dm3/s x 28dB(A) Tot toevoer: 96dm3/s
vanuit ruimte 0.05 via hangkanal deur: 12 dm3/s x 14dB(A)
vanuit ruimte 0.06 via hangkanal deur: 12 dm3/s x 14dB(A)
afvoer: mechanisch naar buiten : 54 dm3/s
via hangkanal deur naar ruimte 0.02 : 21 dm3/s 252cM2 Tot afvoer: 96dm3/s
via hangkanal deur naar ruimte 0.04 : 21 dm3/s 252cM2

0.02
Verblijfsruimte : Ein cascleiste+ : dm3/s
Toevoer/afvoer : 7 x 12 = 84 dm3/s
7 x 12 = 84 cm²
realisatie toevoer: via hangkanal deur van ruimte 0.01: 21 dm3/s 252cM2
afvoer: mechanisch naar buiten : 21 dm3/s 252cM2

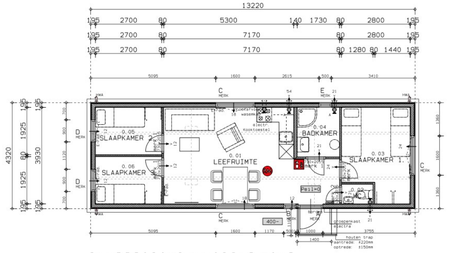
0.03
Verblijfsruimte : V.G = 8.5M2
Toevoer/afvoer : 2p x 12 = 24 dm3/s
24 x 12 = 288 cm²
realisatie toevoer: via gevel rooster : 24 dm3/s
afvoer: mechanisch naar buiten : 24 dm3/s 288cM2
via hangkanal deur naar ruimte : 12 dm3/s 144cM2

0.04
Verblijfsruimte : Ein cascleiste+ : dm3/s
Toevoer/afvoer : 14 x 12 = 168 dm3/s
14 x 12 = 168 cm²
realisatie toevoer: via hangkanal deur van ruimte 0.01: 21 dm3/s 252cM2
afvoer: mechanisch naar buiten : 21 dm3/s 252cM2

0.05
Verblijfsruimte : V.G = 5.2M2
Toevoer/afvoer : 1p x 12 = 12 dm3/s
12 x 12 = 144 cm²
realisatie toevoer: via gevel rooster : 12 dm3/s
afvoer: mechanisch naar buiten : 12 dm3/s 144cM2
via hangkanal deur naar ruimte 0.01: 12 dm3/s 144cM2

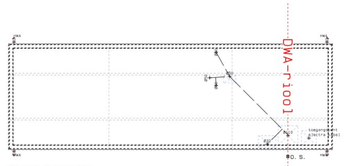
0.06
Verblijfsruimte : V.G = 5.2M2
Toevoer/afvoer : 1p x 0.5 x 12 = 6 dm3/s
12 x 12 = 144 cm²
realisatie toevoer: via gevel rooster : 13 dm3/s
afvoer: mechanisch naar buiten : 13 dm3/s 144cM2
via hangkanal deur naar ruimte 0.01: 12 dm3/s 144cM2

MECHANISCHE VENTILATIE DIENT CENTRAAL,
BIJ CALAMITEIT, TE KUNNEN WORDEN UITGESCHAKELD



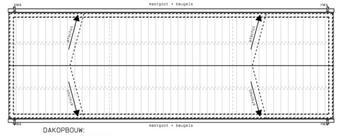
P L A T T E G R O N D - M O B I L E H O M E

F U N D E R I N G - O N D E R S T E U N I N G S P U N T E N

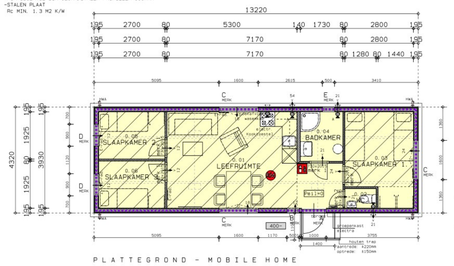


HWA mobile home vrije loop
DWA-riolering aansluiten op gemeenteriool

R I O L E R I N G



DAKOPBOUW:
-DAKPLATEN STAAL
-HOUTEN LIGGERS 40X50MM
-HOUTEN LIGGERS 25X50MM
-MEMBRAAN FOLIE
-STALEN PROFIELEN 60MMM
-LUCHTSPOUW (TUSSEN DAK EN PLAFOND)
-PUR-ISOLATIE DIK 120MM/STALEN PROFIELEN 100MMM
-DAMPDICHTE FOLIE
-HOUTEN LIGGERS 25X50MM
-OSB PLAAT 12MM
-BINNENWANDAFWERKING
Rc MIN. 3.5 M2 K/W



P L A T T E G R O N D - M O B I L E H O M E

MECHANISCHE VENTILATIE DIENT CENTRAAL,
BIJ CALAMITEIT, TE KUNNEN WORDEN UITGESCHAKELD

SYMBOLEN/MATERIALEN

0 0	VENTILATIEPUNT VENTILATIESTROOM
0	ROOKMELDER conform NEN2555
	GEBRUIKSOPPERVLAK VERBLIJFSGEBIED

-daken deels v.z.v. zonnepanelen
-electrische verwarmingselementen/kooktoestel
-ventilatie: natuurlijke toevoer/mechanische afvoer
-electrische boiler t.b.v. warm water

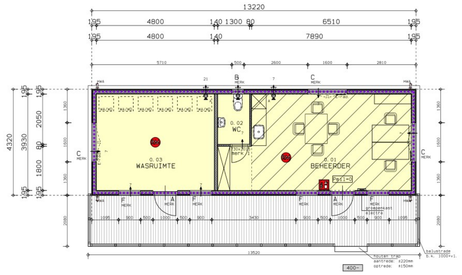
OPPERVLAKTE-INHOUD

1 Stuks	
Bebouwd oppervlakte mobile home:	57.1m²
Bruto vloeroppervlakte mobile home:	57.1m²
Bruto inhoud mobile home:	162.7m3
80 Stuks (79 + 1ht beheerder)	
Bebouwd oppervlakte mobile home:	4568.0m²
Bruto vloeroppervlakte mobile home:	4568.0m²
Bruto inhoud mobile home:	13016.0m3

ALLE MATEN IN HET WERK TE METEN CQ CONTROLEREN
ALLE HOUT-, BETON- EN STAALCONSTRUCTIES UITVOEREN
VLOND TEKENING EN BEREKENING VAN DE CONSTRUCTEUR

TECHNISCH RENVOOI

- GESCHEIDEN RIOOLSYSTEEM TOEPASSEN (KLEUREN VOLGENS GELDENDE NEN-NORM), CONFORM 1ST DP DE WATERHUISHOUDING' VERGUNNING AANVRAGEN BIJ WATERSCHAP
- LEIDINGVERLOOP, AANSLUITPUNTEN EN DIMENSIONERING EN VERVAL VOLGENS TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR
- ALLE NOODZAKELIJKE BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN AAN TE BRENGEN WELKE NOODZAKELIJK ZIJN VOOR HET AANBRENGEN VAN DOORVOEREN TBV ALLE INSTALLATIES.
- ALLE NOODZAKELIJKE THERMISCHE, AKOESTISCHE EN BRANDW. VOORZIENINGEN AANBRENGEN VOLGENS DE GELDENDE NORMEN EN VOORSCHRIFTEN EN RICHTLINEN.
- ELECTRISCHE INSTALLATIE NEN 1010 en NEN-EN-IEC 60079-14
- METERKAST VOLGENS NEN 2768/2776. VENTILATIEROOSTERSGNEER EN BOVEN IN DEUR VOLGENS DE GELDENDE VOORSCHRIFTEN
- BRANDBESTRIJDING BRANDBLUSTOESTELLEN VOLDOET AAN BRANDKLASSE B EN C CONFORM DE NEN-EN2 EN NEN-EN3 PREISTATIE-EISEN+BEPROEVINGSMETHODEN GEBASEERD OP NEN-EN 3-7
- ALLE NEN-, NEN-EN EN NPR BLADEN WELKE BETREKKING HEBBEN OP DE TOEGEPASTE MATERIALEN EN CONTRACTES ZIJN VAN TOEPASSING. BIJ DE VERMELDE VOORSCHRIFTEN EN NORMEN HOREN AUTOMATISCH DE LAATSTE AANVULLINGS- EN CORRECTIEBLADEN. HERZIENINGEN EN VERWIJZING NAAR ANDERE NORMEN, VOORSCHRIFTEN EN RICHTLINEN.
- BELASTINGEN EN BELASTINGCOMBINATIES CONSTRUCTIE EN UITERSTE GRENSTOESTAND VLGS TEKENING EN BEREKENING VAN DE CONTRACTEUR
- GELUIDWERING UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE EN GELUIDABSORBTIE VOLGENS GELDENDE EISEN UIT HET BOUWBESLUIT
- EPC-BEREKENING NIET VEREIST
- VENTILATIE BERENKENING EN VOORZIENINGEN (INCL. BOUWKUNDIGE) CONFORM LEIDINGSCHEMA'S. TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR
- ALLE TOEGEPASTE MATERIALEN DIENEN TE VOLDOEN AAN HET GESTELDE IN (TABEL 2.66) AT. 2.73, 7.2 EN 7.4 VAN 7. DL UIT HET BOUWBESLUIT.
- BRANDWERENDE SCHEIDINGEN CONFORM DE GELDENDE EISEN EN TER GOEDKEURING BRANDWER
- BRANDBESTRIJDING BRANDBLUSTOESTELLEN VOLDOET AAN BRANDKLASSE B EN C CONFORM DE NEN-EN2 EN NEN-EN3 PREISTATIE-EISEN+BEPROEVINGSMETHODEN GEBASEERD OP NEN-EN 3-7
- WATERGRAME MATERIALEN IN SANITAIRE RUIMTEN VOLGENS NEN2778 EN HET BOUWBESLUIT ARTLEN 3.28
- NOODSTROOMVOORZIENING EN -VERLICHTING VLGNS GESTELDE EISEN UIT HET BOUWBESLUIT EN TER GOEDKEURING BRANDWER
- DRINK- EN WATERVOORZIENINGEN (NEN 1006, KIWI, VEWIN BLADEN EN K1A4 RICHTLIJNEN) LEIDINGVERLOOP, AANSLUITPUNTEN,DIMENSIONERING EN VERVAL VOLGENS DE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR EXTRA VOORZIENINGEN TBV LEIDINGWERK INSTALLATIES. ISOLATIE. GELUIDSOVERDRACHT EN ALLE BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN
- WERKING VAN RAATTEN EN MUIZEN EN MOGEN GEEN OPENINGEN IN UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES ZIJN DIE GROTER ZIJN DAN 15MM UITSEEDRAMEND LUCHT- EN ROOK /GAS AFVOEREN
- DILATATIES IN DE TOEGEPASTE BOUWMATERIALEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR EN VOLGENS VERWERKINGSVOORSCHRFTEN LEVERANCIER MATERIALEN. MET AFWERKING REKENING TE HOUDEN MET KOUDE BRUG ONDERBREKING. VOLDOEN AAN AKOESTISCHE/BRANDWERENDE EISEN
- INBRAAKWERENDHEID HET HANG- EN SLUITWERK DIE BEREIKBAAR ZIJN VOOR INBRAAK HEBBEN EEN INBRAAKWERENDHEID DIE VOLDOET AAN KLASSE 2 (NEN 5096)
- RIOLERING EN HEMELWATERAFVOEREN (CAPACITETSBEREKENING VOLGENS GELDENDE NORMEN EN RESELGELVING GESCHEIDEN RIOOLSYSTEEM TOEPASSEN. LEIDINGVERLOOP, AANSLUITPUNTEN, DIMENSIONERING EN VERVAL VOLGENS TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR.
- GAS- ELECTRA EN WATERLEIDING INSTALLATIES. ISOLATIE GELUIDSOVERDRACHT, IN HET ZICHT KOMENDE LEIDINGEN ZWART AFWERKEN. EASLEIDING GEEL SCHILDEREN
- NIET DRAGENDE WANDEN 20 MM VRIJ VAN VLOEREN HOUDEN EN DICHTEN MET STEENWOLISOLATIE.AFWERKING EN AANSLUITINGEN CONFORM GELDENDE EISEN.
- ALLE BETON-, HOUT-, EN STAALCONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENING EN TEKENING VAN DE CONSTRUCTEUR. BETON NEN-EN 08-1.2001+A1:2004
- DE C.V. INSTALLATIE VOLGENS NEN 1078, 1087,3026, 3028 EN NPR 3028
- ELECTRISCHE INSTALLATIE VOLGENS NEN 1010:2007+C1:2008 EN NEN 1041,3140:1998 EN NEN-EN-IEC 60079-14 HET EXTRA GESTELDE EISEN
- BRANDWERENDE SCHEIDINGEN CONFORM DE EISEN EN TER GOEDKEURING BRANDWER
- AANSLUITING SANITAIRE TOESTELLEN VOLGENS TABEL 1 EN NEN 3215
- TRAPPEN CONFORM BEPALINGSMETHODE NEN 2580 EN NEN 2778. TRAPLEUNING VOLDOET AAN VOORSCHRIFT ARTIKEL 2.30/2.31 VAN HET BOUWBESLUIT.TRAPNEK EN BALUSTRADE HOOGTE 1000 MM GEEN OPSTAPMOGELIJKHEID TUSSEN 200-700 MM,SPIJLAFSTAND MAXIMAAL 100 MM



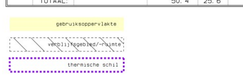
P L A T T E G R O N D - W A S R U I M T E & B E H E E R D E R

BOUWBESLUIT

TIJDELIJKE KANTOORFUNCTIE, MOBILE HOME

NR	AANTAL PERSONEN	BENAMING	GBO	OVG	VENTILATIE EIS	VENTILATIE TOE- / AFVOER	DAGLICHT EIS
0.01	2p	VERBLIJFSRUIMTE	50.4	25.6	6.5dm3/s/pp	14dm3/s	7dm3/s min. 0.5m²
0.02	-	TOILETRUIMTE		-	7dm3/s	-	7dm3/s -
0.03	-	BERGRUIMTE		-	21dm3/s	21dm3/s	21dm3/s -
		TOTAAL:	50.4	25.6			

gebruiksoppervlakte



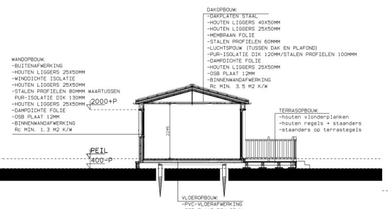
MECHANISCHE VENTILATIE DIENT CENTRAAL,
BIJ CALAMITEIT, TE KUNNEN WORDEN UITGESCHAKELD

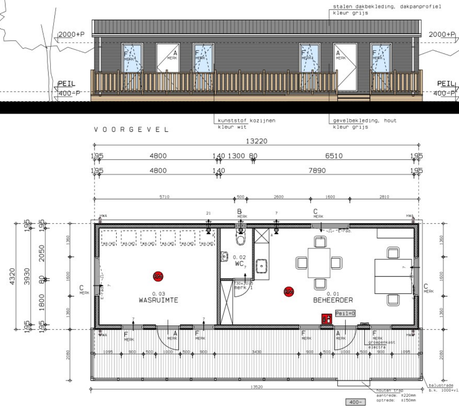
VENTILATIEBEREKENING:

0.01
Verblijfsruimte : V.G = 25.6M2
Toevoer/afvoer : 2p x 7 = 14 dm3/s
14 x 7 = 98 cm²
realisatie toevoer: via gevel rooster : 14 dm3/s
afvoer: mechanisch naar buiten : 7 dm3/s 84cM2
via hangkanal deur naar ruimte 0.02 : 7 dm3/s 84cM2

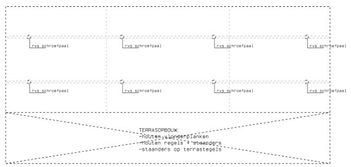
0.02
Verblijfsruimte : Ein cascleiste+ : dm3/s
Toevoer/afvoer : x 7 dm3/s
x 7 = 84 cm²
realisatie toevoer: via hangkanal deur van ruimte 0.01: dm3/s 0M2
afvoer: mechanisch naar buiten : dm3/s 0M2

0.03
Verblijfsruimte : Ein cascleiste+ : dm3/s
Toevoer/afvoer : + 21 dm3/s
+ 21 x 7 = 252 cm²
realisatie toevoer: via hangkanal deur van ruimte : dm3/s 0M2
afvoer: mechanisch naar buiten : dm3/s 0M2





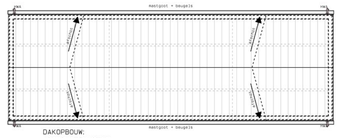
P L A T T E G R O N D - W A S R U I M T E & B E H E E R D E R



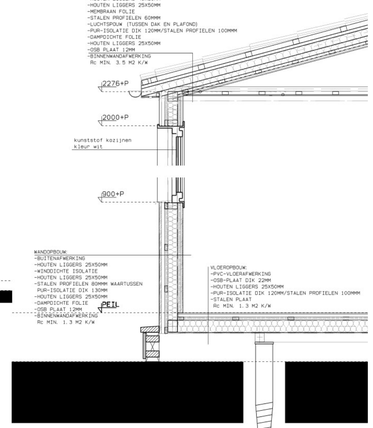
F U N D E R I N G - O N D E R S T E U N I N G S P U N T E N

HWA mobile home vrije loop
DWA-riolering aansluiten op gemeenteriool

R I O L E R I N G



DAKOPBOUW:
-DAKPLATEN STAAL
-HOUTEN LIGGERS 40X50MM
-HOUTEN LIGGERS 25X50MM
-MEMBRAAN FOLIE
-STALEN PROFIELEN 60MMM
-LUCHTSPOUW (TUSSEN DAK EN PLAFOND)
-PUR-ISOLATIE DIK 120MM/STALEN PROFIELEN 100MMM
-DAMPDICHTE FOLIE
-HOUTEN LIGGERS 25X50MM
-OSB PLAAT 12MM
-BINNENWANDAFWERKING
Rc MIN. 3.5 M2 K/W



[redacted]

KaFra Vastgoed B.V.
Postbus 20
5800 AA Venray
+31 478 529999 (OTTO WORKFORCE)
+31 88 688630

MHC Maasbree
a/d Middenpeelweg
te Maasbree
gemeente Peel en Maas

BESTEKTEKENING
- mobile home/beheerder
- constructieoverzicht
- gevels
- doorsneden
- principedetails 1:20

05-02-19 MN
07.03.19
11.07.19 TW
14-08-19 TW
15-10-19 TW

janssen wuts architecten
Napoleonsbaan Zuid 28
5991 ND Baarlo
Tel (077) 4771529
Fax (077) 4772665
E-mail info@janssenwuts.nl

TEKENAAR	MN
SCHAAL	1:100
DATUM	22-10-18
FORMAAT	A1+
WERKNR.	18101
TEKENNR.	B. 1a
BIJLAGE	
BIJLAGE TEKENNR.	

maten in millimeters

3:\Projecten 2018\18101 OTTO huisvesting Maasbree\3 Tekenwerk\2 Admin\18101\18101-B1a DWG